

Nomor Surat	094/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-06682/BEI.PP3/06-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan telah menyampaikan seluruh informasi dan fakta material yang sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 31/POJK.04/ 2015. Dalam periode 29 Mei 2026 sampai dengan 8 Juni 2026, Perseroan telah menyampaikan kepada publik beberapa informasi melalui sistem pelaporan elektronik Bursa Efek Indonesia, antara lain: a. Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan; b. Penyampaian Bukti Iklan Hasil RUPS; c. Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi Dividen Tunai; d. Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek; dan e. Penyampaian Materi Public Expose Tahunan. Selain informasi sebagaimana disebutkan di atas dan informasi lain yang telah diumumkan kepada publik sesuai ketentuan yang berlaku, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material lain yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan telah mematuhi Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point III. 2.1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025. Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal.
3	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Tidak ada informasi/fakta/kejadian penting yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik. Seluruh informasi/fakta/kejadian penting Perseroan telah dilaporkan kepada BEI, OJK, dan publik sebagaimana dijelaskan dalam poin nomor 1.
4	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sesuai informasi yang dimiliki, Perseroan telah menyampaikan informasi seputar aktivitas pemegang saham sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka.

5	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa dalam waktu 3 (tiga) bulan mendatang. Sejak Februari 2026, Perseroan telah melaksanakan program Pembelian Kembali Saham (Buyback) sebagaimana telah diungkapkan kepada publik melalui Keterbukaan Informasi Perseroan masing-masing pada tanggal 3 Februari 2026 dan 19 Mei 2026. Program buyback tahap awal dilaksanakan sejak tanggal 3 Februari 2026 hingga 2 Mei 2026 dengan jumlah saham yang telah dibeli kembali saham sebanyak 11.680.400 saham. Selanjutnya, Perseroan melanjutkan pelaksanaan program buyback tahap berikutnya yang berlangsung sejak tanggal 20 Mei 2026 dan akan berakhir pada tanggal 19 Agustus 2026. Hingga tanggal 9 Juni 2026 Perseroan telah melaksanakan pembelian kembali saham sebanyak 8.061.700 saham. Selain pelaksanaan Buyback tersebut, Perseroan belum memiliki rencana tindakan korporasi lainnya.
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Corporate Secretary telah mengonfirmasi kepada pemegang saham utama Perseroan terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan. Pemegang saham utama menyatakan bahwa tidak ada rencana terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Telepon : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	11-06-2026 19:32
Lampiran	1. Jawaban Surat BEI S-06682BEI.PP306-2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	094/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VI/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-06682/BEI.PP3/06-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik? Perseroan telah menyampaikan seluruh informasi dan fakta material yang sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 31/POJK.04/ 2015. Dalam periode 29 Mei 2026 sampai dengan 8 Juni 2026, Perseroan telah menyampaikan kepada publik beberapa informasi melalui sistem pelaporan elektronik Bursa Efek Indonesia, antara lain: - Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan; - Penyampaian Bukti Iklan Hasil RUPS; - Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi Dividen Tunai; - Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek; dan - Penyampaian Materi Public Expose Tahunan. Selain informasi sebagaimana disebutkan di atas dan informasi lain yang telah diumumkan kepada publik sesuai ketentuan yang berlaku, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material lain yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025? Perseroan telah mematuhi Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point III. 2.1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025. Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal.
3	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik Tidak ada informasi/fakta/kejadian penting yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik. Seluruh informasi/fakta/kejadian penting Perseroan telah dilaporkan kepada BEI, OJK, dan publik sebagaimana dijelaskan dalam poin nomor 1.
4	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjamin Saham Perusahaan Terbuka? Sesuai informasi yang dimiliki, Perseroan telah menyampaikan informasi seputar aktivitas pemegang saham sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjamin Saham Perusahaan Terbuka.
5	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)? Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa dalam waktu 3 (tiga) bulan mendatang. Sejak Februari 2026, Perseroan telah melaksanakan program Pembelian Kembali Saham (Buyback) sebagaimana telah diungkapkan kepada publik melalui Keterbukaan Informasi Perseroan masing-masing pada tanggal 3 Februari 2026 dan 19 Mei 2026. Program buyback tahap awal dilaksanakan sejak tanggal 3 Februari 2026 hingga 2 Mei 2026 dengan jumlah saham yang telah dibeli kembali saham sebanyak 11.680.400 saham. Selanjutnya, Perseroan melanjutkan pelaksanaan program buyback tahap berikutnya yang berlangsung sejak tanggal 20 Mei 2026 dan akan berakhir pada tanggal 19 Agustus 2026. Hingga tanggal 9 Juni 2026 Perseroan telah melaksanakan pembelian kembali saham sebanyak 8.061.700 saham. Selain pelaksanaan Buyback tersebut, Perseroan belum memiliki rencana tindakan korporasi lainnya.
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut. Corporate Secretary telah mengonfirmasi kepada pemegang saham utama Perseroan terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan. Pemegang saham utama menyatakan bahwa tidak ada rencana terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Phone : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	11-06-2026 19:32
Attachment	1. Jawaban Surat BEI S-06682BEI.PP306-2026.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.