

Nomor Surat	129/JRP/CS/VI/2026
Nama Perusahaan	Jaya Real Property Tbk
Kode Emiten	JRPT
Lampiran	1
Perihal	Pembubaran yang diikuti likuidasi PT Jaya Mitra Sarana (JMS) yang merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan 50% (lima puluh persen).

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Jaya Real Property Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	021 - 745 8888
Faksimili	021 - 745 3333
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate@jayareal.co.id

Tanggal Kejadian	26 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembubaran yang diikuti likuidasi PT Jaya Mitra Sarana (JMS) yang merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan 50% (lima puluh persen).
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan merujuk pada Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik Pasal 6 juncto Peraturan OJK No. 45/POJK.04/2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik Pasal 52, PT Jaya Real Property Tbk (Perseroan) dengan ini menginformasikan bahwa sesuai dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JMS tertanggal 26 Juni 2026, JMS sedang dalam proses likuidasi.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Kejadian dan informasi ini tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.

Informasi Lain

Perseroan menyatakan bahwa: - Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan; - Transaksi ini bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro

Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227

Telepon : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Nama Pengirim	Audi Lazaro
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	29-06-2026 08:57
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi_JRPT.PDF

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jaya Real Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Jaya Real Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	129/JRP/CS/VI/2026
Issuer Name	Jaya Real Property Tbk
Issuer Code	JRPT
Attachment	1
Subject	Dissolution followed by liquidation of PT Jaya Mitra Sarana (JMS) which is a subsidiary of the Company in which it holds a 50% (fifty percent) stake.

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Jaya Real Property Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	021 - 745 8888
Faximile	021 - 745 3333
Email Address	corporate@jayareal.co.id

Date of Event	26 June 2026
Type of Material Information or Facts	Dissolution followed by liquidation of PT Jaya Mitra Sarana (JMS) which is a subsidiary of the Company in which it holds a 50% (fifty percent) stake.
Description of Material Information or Facts	Referring to Article 6 of Financial Services Authority (OJK) Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies, in conjunction with Article 52 of Financial Services Authority (OJK) Regulation No. 45/POJK.04/2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies, PT Jaya Real Property Tbk (the Company) hereby discloses that, pursuant to the resolutions of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of JMS held on June 26, 2026, JMS is currently in the process of liquidation.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The event and this information has no material impact on the operational activity, legal activity, financial condition, or the business continuity of the Company.

Other Information

The Company hereby declares that: - This transaction does not constitute an Affiliate Transaction as defined under Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions; - This transaction does not constitute a Material Transaction as defined under Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Jaya Real Property Tbk

Audi Lazaro

Corporate Secretary

Jaya Real Property Tbk

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang 15227

Phone : 021 - 745 8888, Fax : 021 - 745 3333, www.jayaproperty.com

Sender Name	Audi Lazaro
Function	Corporate Secretary
Date and Time	29-06-2026 08:57
Attachment	1. Keterbukaan Informasi_JRPT.PDF

This is an official document of Jaya Real Property Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Jaya Real Property Tbk is fully responsible for the information contained within this document.