

Nomor Surat	247/ADCP-VI/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Penundaan Pembayaran Bunga Obligasi III Seri A-B Adhi Commuter Properti

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	08 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Penundaan Pembayaran Bunga Obligasi III Seri A-B Adhi Commuter Properti
Uraian Informasi atau Fakta Material	Bahwa berdasarkan Surat KSEI-11439/JKU/0526 perihal Permintaan Dana Bunga Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A-B Ke-10 (sepuluh) pada tanggal 20 Mei 2026, diinformasikan bahwa Perseroan saat ini Perseroan belum dapat melakukan pembayaran atas permintaan dana tersebut.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Penundaan pembayaran bunga Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A dan Seri B berpotensi menimbulkan konsekuensi sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen transaksi terkait, termasuk namun tidak terbatas pada timbulnya hak-hak tertentu bagi pemegang obligasi dan/atau pihak terkait lainnya. Bagi pemegang obligasi, penundaan pembayaran bunga mengakibatkan tertundanya penerimaan hak atas pembayaran bunga yang seharusnya diterima pada tanggal pembayaran yang telah ditetapkan. Perseroan juga saat ini terus berkoordinasi dengan Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) selaku penjamin Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A dan Seri B sesuai mekanisme yang diatur dalam dokumen penjaminan yang berlaku. Perseroan akan terus menyampaikan perkembangan material terkait penyelesaian kewajiban tersebut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana
Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk
Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas
Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-06-2026 22:10
Lampiran	1. Penyampaian KI Dana Bunga Obligasi III.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	247/ADCP-VI/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Material Information or Facts Report Regarding the Postponement of Interest Payments on Adhi Commuter Properti Bonds III Series A and B

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	08 June 2026
Type of Material Information or Facts	Material Information or Facts Report Regarding the Postponement of Interest Payments on Adhi Commuter Properti Bonds III Series A and B
Description of Material Information or Facts	Based on KSEI Letter No. KSEI-11439/JKU/0526 regarding the Request for the 10th (tenth) Interest Payment Fund of Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023 Series A-B dated 20 May 2026, it is hereby informed that the Company is currently unable to fulfill the requested interest payment.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The postponement of interest payments on Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023 Series A and Series B may give rise to consequences in accordance with the provisions stipulated in the Trustee Agreement and related transaction documents, including but not limited to the emergence of certain rights for the bondholders and/or other relevant parties. For bondholders, the postponement of the interest payment results in a delay in the receipt of the interest payment that was originally due on the scheduled payment date. The Company is currently continuing to coordinate with Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF), as the guarantor of Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023 Series A and Series B, in accordance with the mechanism set forth in the applicable guarantee documents. The Company will continue to disclose any material developments relating to the settlement of such obligations in compliance with the prevailing laws and regulations.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-06-2026 22:10
Attachment	1. Penyampaian KI Dana Bunga Obligasi III.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.