

Nomor Surat	065/KI/MMH/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Minahasa Membangun Hebat Tbk
Kode Emiten	HBAT
Lampiran	1
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan

Merujuk pada surat Perseroan nomor 059/KI/MMH/V/2025 tanggal 20 Mei 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 11 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 871.231.000 saham atau 83,7126% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Memberikan Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan Tahun Buku 2025 dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025, termasuk Laporan Dewan Komisaris mengenai tugas pengawasan terhadap Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada 31 Desember 2025; dan memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt at decharge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan selama tahun buku 2025, sejauh tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam laporan tahunan dan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2025.

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai ☒ Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan Menyetujui penggunaan atas laba bersih Perseroan tahun buku 2025 :

Perseroan membukukan laba bersih untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, yaitu sebesar Rp2.741.459.295,00 (dua miliar tujuh ratus empat puluh satu juta empat ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus sembilan puluh lima rupiah) ditetapkan penggunaannya sebagai cadangan umum untuk pengembangan dan operasional perusahaan.

Agenda 3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan To approve granting authority to the Company's Board of Commissioners to:

Appoint a Public Accountant and/or Public Accounting Firm in Indonesia to audit the Company's Financial Statements for the financial year 2026, provided that such Public Accountant and/or Public Accounting Firm is registered with the Financial Services Authority (OJK), has a good reputation, and has no conflict of interest with the Company and its affiliates.

Agenda 4

Persetujuan Laporan Realisasi Penggunaan Dana	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Laporan Pertanggungjawaban atas Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham pada Tahun 2025 PT MINAHASA MEMBANGUN HEBAT Tbk per tanggal 31 Desember 2025 sebagaimana kami sampaikan sebagai berikut;

- Jumlah Hasil Penawaran Umum, Biaya Penawaran Umum dan Sisa Dana dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham yaitu sebagai berikut :
1. Hasil Penawaran Umum yaitu sejumlah Rp26.000.006.400,00 (dua puluh enam miliar enam ribu empat ratus Rupiah)
 2. Biaya Penawaran Umum yaitu sejumlah Rp2.196.775.123,00 (dua miliar seratus sembilan puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu seratus dua puluh tiga Rupiah).
 3. Sisa Dana Penawaran Umum yaitu sejumlah Rp23.803.231.277,00 (dua puluh tiga miliar delapan ratus tiga juta dua ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tujuh puluh tujuh Rupiah)

Penggunaan sisa Dana dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tersebut dialokasikan untuk :

1. Pembelian Tanah yang terencana sejumlah Rp11.015.006.400,00 (sebelas miliar lima belas juta enam ribu empat ratus Rupiah) dan terealisasi Rp11.015.006.400,00 (sebelas miliar lima belas juta enam ribu empat ratus Rupiah).
2. Pembangunan Fasilitas Umum & Sarana Prasarana (kolam renang, clubhouse/function hall, dan kantor marketing) yang terencana sejumlah Rp10.820.000,00 (sepuluh miliar delapan ratus dua puluh juta Rupiah) dan terealisasi sejumlah Rp10.820.000,00 (sepuluh miliar delapan ratus dua puluh juta Rupiah)
3. Modal Kerja yang terencana sejumlah Rp1.968.224.877,00 (satu miliar sembilan ratus enam puluh delapan juta dua ratus dua puluh empat ribu delapan ratus tujuh puluh tujuh Rupiah) dan terealisasi sejumlah Rp1.968.224.877,00 (satu miliar sembilan ratus enam puluh delapan juta dua ratus dua puluh empat ribu delapan ratus tujuh puluh tujuh Rupiah).

Sehingga per tahun 2025 dana hasil penawaran umum telah terealisasi seluruhnya yaitu sebesar Rp23.803.231.277 (dua puluh tiga miliar delapan ratus tiga juta dua ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tujuh puluh tujuh Rupiah)

☒ **Susunan Direksi**

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	Go Ronny Nugroho	DIREKTUR UTAMA	13 Februari 2023	13 Februari 2028	4	
Bapak	Andrie Rianto	DIREKTUR	13 Februari 2023	13 Februari 2028	4	

☒ **Susunan Dewan Komisaris**

Prefix	Nama Komisaris	Jabatan Komisaris	Awal Periode Jabatan	Akhir Periode Jabatan	Periode Ke	Komisaris Independen
Bapak	Rommy Posma Leke	KOMISARIS	13 Februari 2023	13 Februari 2028	4	
Ibu	Fitria Ayu Febrianty	KOMISARIS	13 Februari 2023	13 Februari 2028	4	X

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Minahasa Membangun Hebat Tbk

Andrie Rianto

Direktur

PT Minahasa Membangun Hebat Tbk

Perumahan Sawangan Permai

Telepon : (0431) 7199 888, Fax : (0431) 7199 888, <https://mmhebat.co.id/>

Nama Pengirim	Andrie Rianto
Jabatan	Direktur
Tanggal dan Waktu	15-06-2026 08:28
Lampiran	1. RINGKASAN RUPST PT MINAHASA MEMBANGUN HEBAT TBK.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Minahasa Membangun Hebat Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Minahasa Membangun Hebat Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	065/KI/MMH/VI/2026
Issuer Name	PT Minahasa Membangun Hebat Tbk
Issuer Code	HBAT
Attachment	1
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annualnull

Referring the announcement number 059/KI/MMH/V/2025 Date 20 May 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 11 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 871.231.000 shares or 83,7126% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan		Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
			Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan	To approve the Company's Annual Report for the financial year 2025 and to ratify the Company's Financial Statements for the financial year 2025, including the report of the Board of Commissioners concerning its supervisory duties over the Company for the financial year ended December 31, 2025; and to grant full release and discharge (acquitt et de charge) to the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for their management and supervisory actions during the financial year 2025, insofar as such actions are reflected in the Company's Annual Report and Financial Statements for the financial year 2025.
-----------------	---

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai ☒ Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan	To approve the appropriation of the Company's net profit for the financial year 2025 as follows:
-----------------	--

The Company recorded a net profit for the financial year ended December 31, 2025 amounting to Rp2,741,459,295.00, which shall be allocated as a general reserve for the Company's development and operational purposes.

Agenda 3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Approved to grant authority to the Company's Board of Commissioners to:

Appoint a Public Accountant and/or Public Accounting Firm in Indonesia to audit the Company's 2026 Financial Statements, provided they are registered with the Financial Services Authority, have a good reputation, and have no conflict of interest with the Company or its affiliates.

Agenda 4

Persetujuan Laporan Realisasi Penggunaan Dana	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	83,713%	871.231.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Accountability Report on the Realization of the Use of Proceeds from the Initial Public Offering of Shares in 2025 of PT Minahasa Membangun Hebat Tbk as of December 31, 2025.

The Accountability Report on the Realization of the Use of Proceeds from the Initial Public Offering of Shares of PT Minahasa Membangun Hebat Tbk as of December 31, 2025 is as follows:

The total proceeds from the Initial Public Offering, the IPO expenses, and the remaining net proceeds are as follows:

- 1. Gross proceeds from the Initial Public Offering amounted to Rp26,000,006,400.00.
- 2. Initial Public Offering expenses amounted to Rp2,196,775,123.00.
- 3. Net proceeds from the Initial Public Offering amounted to Rp23,803,231,277.00.

The net proceeds from the Initial Public Offering were allocated as follows:

- 1. Land acquisition, with a planned allocation of Rp11,015,006,400.00 and a realized amount of Rp11,015,006,400.00.
- 2. Construction of public facilities and infrastructure (swimming pool, clubhouse/function hall, and marketing office), with a planned allocation of Rp10,820,000,000.00 and a realized amount of Rp10,820,000,000.00.
- 3. Working capital, with a planned allocation of Rp1,968,224,877.00 and a realized amount of Rp1,968,224,877.00.

Accordingly, as of December 31, 2025, the entire net proceeds from the Initial Public Offering amounting to Rp23,803,231,277.00 had been fully utilized.

☒ Board of Director

Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Go Ronny Nugroho	PRESIDENT DIRECTOR	13 February 2023	13 February 2028	4	
Bapak	Andrie Rianto	DIRECTOR	13 February 2023	13 February 2028	4	

☒ Board of commisioner

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Rommy Posma Leke	COMMISSIONER	13 February 2023	13 February 2028	4	
Ibu	Fitria Ayu Febrianty	COMMISSIONER	13 February 2023	13 February 2028	4	X

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Minahasa Membangun Hebat Tbk

Andrie Rianto

Direktur

Perumahan Sawangan Permai

Phone : (0431) 7199 888, Fax : (0431) 7199 888, <https://mmhebat.co.id/>

Sender Name	Andrie Rianto
Function	Direktur
Date and Time	15-06-2026 08:28
Attachment	1. RINGKASAN RUPST PT MINAHASA MEMBANGUN HEBAT TBK.pdf

This is an official document of PT Minahasa Membangun Hebat Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Minahasa Membangun Hebat Tbk is fully responsible for the information contained within this document.