

Nomor Surat	018/CS/BBSS/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
Kode Emiten	BBSS
Lampiran	2
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Merujuk pada surat Perseroan nomor 016/CS/BBSS/VI/2026 tanggal 04 Juni 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 26 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 4.296.863.000 saham atau 89,52% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan I. Menyetujui dan menerima baik Persetujuan laporan tahunan Perseroan tahun buku 2025, termasuk pengesahan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, pengesahan laporan pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, sejauh tercermin dalam laporan tahunan Perseroan tahun buku 2025 dan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

II. Memberi wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak memindahkan kuasa (hak substitusi) untuk menyatakan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 ke dalam suatu akta tersendiri di hadapan Notaris, membuat atau meminta untuk dibuatkan serta menandatangani segala akta yang dibuat dihadapan Notaris sehubungan dengan hal tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas menyampaikan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 kepada Menteri Hukum Republik Indonesia, segera setelah Sistem Administrasi Badan Hukum tersedia, sesuai dengan Peraturan Menteri Hukum Republik Indonesia Nomor 49 Tahun 2025 tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas, serta melakukan segala sesuatu yang diperlukan dan disyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai X Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan Perseroan mengalami kerugian pada tahun buku 2025, sehingga tidak ada penggunaan laba bersih yang dapat ditetapkan. Begitu pula halnya dengan dividen, Perseroan tidak membagikan dividen untuk tahun buku 2025.

Agenda 3

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan 1. Mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik Terdaftar di Indonesia yang akan melakukan Audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit, dengan ketentuan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik tersebut terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan, memiliki reputasi yang baik dan tidak memiliki benturan kepentingan dengan Perseroan serta afiliasinya; dan

2. Memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik Terdaftar tersebut serta persyaratan lainnya sehubungan dengan penunjukan tersebut.

Agenda 4

Persetujuan penetapan gaji atau honorarium serta tunjangan lainnya bagi Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi Perseroan serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya honorarium bagi seluruh anggota Dewan Komisaris Perseroan.

RUPS Luar Biasa

Rapat Umum Pemegang Saham Telah memenuhi kuorum karena dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 4.296.863.000 saham atau 89,52% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1

Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan agar sesuai dengan Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 Tahun 2025 Tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia serta Tabel Konversi Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020-2025, Volume 2, 2026, Katalog: 1302033, Nomor Publikasi: 03100.26007 sehingga selanjutnya menjadi berbunyi sebagai berikut:

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA Pasal 3

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang: Aktivitas Real Estat

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan yang dimaksud ayat 1 pasal ini, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a, Penyewaan Gudang dan Fasilitas Penyimpanan Mandiri (Kode KBLI 68126) .

b. Aktivitas Real Estat (Bangunan dan Lahan) Nonhunian Lainnya Milik Sendiri atau Sewa (Kode KBLI 68129).

II. Menyetujui untuk memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak memindahkan kuasa (hak substitusi) untuk menyatakan perubahan tersebut ke dalam suatu akta tersendiri di hadapan Notaris, membuat atau meminta untuk dibuatkan serta menandatangani segala akta yang dibuat di hadapan Notaris sehubungan dengan hal tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas menyampaikan pemberitahuan kepada Menteri Hukum Republik Indonesia dan melaporkan kepada instansi yang berwenang lainnya, serta melakukan segala sesuatu yang diperlukan dan disyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	Felix Soesanto	DIREKTUR UTAMA	31 Mei 2024	30 Mei 2029	2	
Ibu	Alberta Soesanto	DIREKTUR	31 Mei 2024	30 Mei 2029	2	

X

Susunan Dewan Komisaris

Prefix	Nama Komisaris	Jabatan Komisaris	Awal Periode Jabatan	Akhir Periode Jabatan	Periode Ke	Komisaris Independen
Bapak	Muslich Ramelan	KOMISARIS UTAMA	31 Mei 2024	30 Mei 2029	1	X
Bapak	Alexander	KOMISARIS	31 Mei 2024	30 Mei 2029	2	X

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

Alberta Soesanto
Corporate Secretary

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
Jl. W.R. Supratman No. 19, Surabaya
Telepon : +62 31 561 2227 / 565 2277, Fax : +62 31 566 2800, www.bumibenowo.

Nama Pengirim	Alberta Soesanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	26-06-2026 22:34
Lampiran	1. SCAN RINGKASAN RISALAH RUPS LB - BBSS.pdf
	2. SCAN RINGKASAN RISALAH RUPST - BBSS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	018/CS/BBSS/VI/2026
Issuer Name	PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
Issuer Code	BBSS
Attachment	2
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annual and Extra Ordinarynull

Reffering the announcement number 016/CS/BBSS/VI/2026 Date 04 June 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 26 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 4.296.863.000 shares or 89,52% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan I. To approve and accept the Company's Annual Report, including the adoption of the Company's Annual Financial Statements for the financial year ending 31 December 2025, and to grant discharge and release from liability (acquit et de charge) to all members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners in respect of their management and supervisory actions carried out during the financial year ending on 31 December 2025.
II. To authorise and empower the Company's Board of Directors, with the right to delegate authority (right of substitution), to record the Company's Annual Report for the financial year ending on 31 December 2025 in a separate deed before a Notary, to draw up or request the drawing up of, and to sign, all deeds drawn up before a Notary in connection therewith, including, but not limited to, submitting the Company's Annual Report for the financial year ending on 31 December 2025 to the Minister of Law of the Republic of Indonesia, via the available Legal Entity Administration System, in accordance with Regulation of the Minister of Law of the Republic of Indonesia No. 49 of 2025 concerning the Requirements and Procedures for the Establishment, Amendment and Dissolution of Limited Liability Companies, and to do all such things as may be necessary and required by applicable laws and regulations.

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai X Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan The Company incurred a loss in the 2025 financial year; consequently, no appropriation of net profit could be determined. Similarly, the Company did not pay any dividends for the 2025 financial year.

Agenda 3

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1. To delegate authority to the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accountant and/or a Registered Public Accounting Firm in Indonesia to audit the Company's Consolidated Financial Statements for the financial year ending on 31 December 2026, taking into account the recommendations of the Audit Committee, provided that such Public Accountant and/or Registered Public Accounting Firm is registered with the Financial Services Authority, has a good reputation and has no conflict of interest with the Company or its affiliates; and
2. To authorise the Company's Board of Directors to determine the amount of the fees payable to the Registered Public Accountant and/or Public Accounting Firm, as well as any other terms and conditions relating to such appointment.

Agenda 4

Persetujuan penetapan gaji atau honorarium serta tunjangan lainnya bagi Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

To approve the delegation of authority to the Company's Board of Commissioners to determine the salaries and other allowances of the members of the Company's Board of Directors and to set the honoraria and allowances for the Company's Board of Commissioners at the same levels as the previous year, or to make adjustments where necessary in accordance with the recommendations of the Remuneration Committee.

Extra ordinary general meeting result

Extra ordinary general meeting have fulfill the Kuorum because has been attended by shareholder on behalf of 4.296.863.000 share of 89,52% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1

Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	89,52%	4.296.863.000	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

To approve the amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association to bring it into line with Central Statistics Agency Regulation No. 7 of 2025 on the Standard Classification of Indonesian Economic Activities, as well as the Conversion Table for the Standard Classification of Indonesian Economic Activities (KBLI) 2020-2025, Volume 2, 2026, Catalogue: 1302033, Publication Number: 03100.26007, so that it henceforth reads as follows:

PURPOSE, OBJECTIVES AND BUSINESS ACTIVITIES Article 3

1. The purpose and objectives of the Company are to conduct business in the field of: Real Estate Activities
2. To achieve the purpose and objectives referred to in paragraph 1 of this Article, the Company may carry out the following business activities:
 - a. Leasing of Warehouses and Self-Storage Facilities (KBLI Code 68126).
 - b. Other Non-Residential Real Estate Activities (Buildings and Land), whether owned or leased (KBLI Code 68129).
- II. To approve the granting of authority and power to the Company's Board of Directors, with the right to delegate such authority (right of substitution) to record such amendments in a separate deed before a Notary, to draw up or request the drawing up of, and to sign, all deeds executed before a Notary in connection therewith, including but not limited to submitting a notification to the Minister of Law of the Republic of Indonesia and reporting to other competent authorities, as well as to do all things necessary and required by applicable laws and regulations.



Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Felix Soesanto	PRESIDENT DIRECTOR	31 May 2024	30 May 2029	2	
Ibu	Alberta Soesanto	DIRECTOR	31 May 2024	30 May 2029	2	

☒ **Board of commisioner**

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Muslich Ramelan	PRESIDENT COMMISSIONER	31 May 2024	30 May 2029	1	X
Bapak	Alexander	COMMISSIONER	31 May 2024	30 May 2029	2	X

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

Alberta Soesanto

Corporate Secretary

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

Jl. W.R. Supratman No. 19, Surabaya

Phone : +62 31 561 2227 / 565 2277, Fax : +62 31 566 2800, www.bumibenowo.com

Sender Name	Alberta Soesanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	26-06-2026 22:34
Attachment	1. SCAN RINGKASAN RISALAH RUPS LB - BBSS.pdf
	2. SCAN RINGKASAN RISALAH RUPST - BBSS.pdf

This is an official document of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk is fully responsible for the information contained within this document.