

Nomor Surat	045/C/H/BEFA/VI/2026
Nama Perusahaan	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Kode Emiten	BEST
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Bidang Usaha	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri dan properti berikut seluruh sarana dan prasarana pendukungnya
Telepon	(021) 252-5334
Faksimili	(021) 252-0087
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@befa.id

Tanggal Kejadian	02 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi
Uraian Informasi atau Fakta Material	Lampiran: Keterbukaan Informasi
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak Ada

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Herdian

Corporate Secretary

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kawasan Industri MM2100 Jln. Sumatera Desa Gandasari, Kecamatan Cikarang

Telepon : (021) 252-5334, Fax : (021) 252-0087, www.befa.id

Nama Pengirim	Herdian
---------------	---------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-06-2026 16:34
Lampiran	1. BEST_Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	045/C/H/BEFA/VI/2026
Issuer Name	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Issuer Code	BEST
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information on an Affiliated Transaction

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Business Activities	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri dan properti berikut seluruh sarana dan prasarana pendukungnya
Telephone	(021) 252-5334
Faximile	(021) 252-0087
Email Address	corsec@befa.id

Date of Event	02 June 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information on an Affiliated Transaction
Description of Material Information or Facts	Enclosure: Disclosure of Information
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	No Impact

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Herdian

Corporate Secretary

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kawasan Industri MM2100 Jln. Sumatera Desa Gandasari, Kecamatan Cikarang

Phone : (021) 252-5334, Fax : (021) 252-0087, www.befa.id

Sender Name	Herdian
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-06-2026 16:34

Attachment	1. BEST_Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi.pdf
------------	--

This is an official document of Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk is fully responsible for the information contained within this document.