

Nomor Surat	0141/DAR/VI/26
Nama Perusahaan	Duta Anggada Realty Tbk
Kode Emiten	DART
Lampiran	5
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa

Merujuk pada surat Perseroan nomor 0098/DAR/V/26 tanggal 26 Mei 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 19 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 2.877.983.123 saham atau 91,6149% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan termasuk Pengesahan Laporan Keuangan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1. Menyetujui dan menerima baik Laporan Tahunan Perseroan termasuk mengesahkan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025

2. Menyetujui dan Mengesahkan serta menerima baik Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik "PKF Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan" dengan pendapat "Wajar, dalam semua hal yang material" sebagaimana ternyata dari laporannya tertanggal 31 Maret 2026 Nomor : 00753/2.1133/AU.1/03/1684-1/1/III/2026 dan;

- selanjutnya memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2025, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025, kecuali perbuatan penipuan, penggelapan dan tindak pidana lainnya.

Agenda 2	Penetapan Laba Perseroan untuk tahun buku 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Sehubungan dengan adanya kerugian yang dialami oleh Perseroan pada Tahun Buku 2025, maka Perseroan tidak membagikan dividen.

Agenda 3

Penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2026.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2026, oleh karena sampai dengan saat ini Dewan Komisaris Perseroan masih dalam proses menentukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik, dan dalam penunjukan tersebut Dewan Komisaris telah memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit

-Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik tersebut dengan kriteria sebagai berikut:

- telah tercatat dan terdaftar pada OJK,
- telah bekerja sesuai dengan standard auditing professional dan kompeten, dan
- mampu memenuhi deadline yang ditetapkan oleh Perseroan

2. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium dan persyaratan penunjukan lainnya yang wajar bagi Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik tersebut.

Agenda 4

Penetapan Gaji dan/atau Honorarium, serta tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan dan anggota Direksi Perseroan.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Menyetujui tidak ada kenaikan gaji serta tunjangan lainnya dan/atau honorarium bagi setiap anggota Direksi Perseroan dan anggota Dewan Komisaris Perseroan, dengan demikian gaji setiap anggota Direksi dan Dewan Komisaris sama dengan tahun buku 2025.

RUPS Luar Biasa

Rapat Umum Pemegang Saham Telah memenuhi kuorum karena dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 2.878.393.123 saham atau 91,628% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1

Persetujuan penjaminan dan/atau pengalihan lebih dari 50% (lima puluh persen) atau seluruh kekayaan bersih Perseroan dalam rangka mendapatkan pinjaman dan/atau pelunasan atas fasilitas yang akan diterima oleh Perseroan dari Bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, Lembaga Keuangan atau pembiayaan infrastruktur atau masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran).	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,628%	2.877.983.123	99,986%	410.000	0,014%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan
- Menyetujui menjaminkan dan/atau mengalihkan lebih dari 50% (lima puluh persen) atau seluruh kekayaan bersih Perseroan dalam rangka mendapatkan pinjaman dan/atau pelunasan atas fasilitas yang akan diterima oleh Perseroan dari Bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, Lembaga Keuangan atau pembiayaan infrastruktur atau masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran) termasuk mengikat Perseroan sebagai penjamin hutang pihak lain (Corporate Guarantee) dan akibat dari tindakan Perseroan sebagai penjamin hutang pihak lain (Corporate Guarantee), yang demikian satu dan lain dengan memenuhi persyaratan dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan pasar modal yang harus disetujui terlebih dahulu oleh Dewan Komisaris Perseroan dan Persetujuan ini berlaku sampai dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dalam tahun 2027 dan;
 - Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan semua dan setiap tindakan hukum yang diperlukan sehubungan dengan transaksi pada hal di atas, dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan pasar modal.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Telepon : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Nama Pengirim	Aka Permata
---------------	-------------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	23-06-2026 17:06
Lampiran	1. DART - 0141 - Penyampaian Ringkasan Risalah RUPS.pdf
	2. DART - Ringkasan Risalah RUPST-LB 2026 (Ind).pdf
	3. DART - Ringkasan Risalah RUPST-LB 2026 (Eng).pdf
	4. DART - CN.09 - RUPST - 19 Juni 2026.pdf
	5. DART - CN.10 - RUPSLB - 19 Juni 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	0141/DAR/VI/26
Issuer Name	Duta Anggada Realty Tbk
Issuer Code	DART
Attachment	5
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annual and Extra Ordinarynull

Referring the announcement number 0098/DAR/V/26 Date 26 May 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 19 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 2.877.983.123 shares or 91,6149% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1

Persetujuan Laporan Tahunan termasuk Pengesahan Laporan Keuangan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1. To approve and accept the Company's Annual Report including to ratify the Report on Supervisory Task of the Board of Commissioners of the Company for fiscal year 2025

2. To approve and to ratify and accept the Company's Financial Statement for fiscal year 2025 that has been audited by the Public Accountant Office "PKF Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno Palilingan & Rekan" with "Fair Opinion, as stated in all material respect" as stated in its report dated 31st March 2026 number : 00753/2.1133/AU.1/03/1684-1/1/III/2026 and;

-followed with giving acquittal and discharge to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for their acts of management and supervision they have conducted during the fiscal year 2025, as long as the acts are reflected in the Annual Report and Financial Statement of the Company for fiscal year 2025, except deceit, embezzlement, and such other crime.

Agenda 2

Penetapan Laba Perseroan untuk tahun buku 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Whereas in connection with the loss suffered by the Company in the 2025 fiscal year, the Company did not distribute dividends.

Agenda 3

Penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2026.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1. To approve granting authority to the Board of Commissioners appoint Public Accountant and/or Public Accountant Firm to audit the Company's Financial Statement for fiscal year 2026, because until now the Company's Board of Commissioners is still in the process of determining the Public Accountant and/or Public Accountant Firm, and in such appointment the Board of Commissioners has considered the recommendations of the Audit Committee.

-The appointment of a Public Accountant and/or Public Accountant Firm with the following criteria:

- Recorded and registered with OJK,
- working in accordance with professional and competent auditing standards, and
- Capable to meet the deadlines set by the Company;

2. To approve delegation of authority to the Board of Commissioners to determine the reasonable amount of honorarium and requirement for appoint Public Accountant and/or Public Accountant Firm.

Agenda 4

Penetapan Gaji dan/atau Honorarium, serta tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan dan anggota Direksi Perseroan.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,615%	2.877.983.123	100%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

To approve that there will be no increase in salary and other benefits and / or honorarium for each member of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners, thus the salaries of the Board of Directors and Board of Commissioners are the same as for the 2025 financial year.

Extra ordinary general meeting result

Extra ordinary general meeting have fulfill the Kuorum because has been attended by shareholder on behalf of 2.878.393.123 share of 91,628% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1

Persetujuan penjaminan dan/atau pengalihan lebih dari 50% (lima puluh persen) atau seluruh kekayaan bersih Perseroan dalam rangka mendapatkan pinjaman dan/atau pelunasan atas fasilitas yang akan diterima oleh Perseroan dari Bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, Lembaga Keuangan atau pembiayaan infrastruktur atau masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran).	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	91,628%	2.877.983.123	99,986%	410.000	0,014%	0	0%	Setuju

- Hasil Keputusan
- Approval to pledge and/or transfer for more than 50% (fifty percent) of the total amount of the Company's net Asset in order to obtain loans and/or settlement of facilities to be received by the Company from the Bank, venture capital company, financing company, Financial Institution or infrastructural financing or public (through Security other than Equity Securities through Offering) including to bind the Company as Corporate Guarantee and a result of Company's act as Corporate Guarantee, all of which under terms and conditions that must first be approved by the Company's Board of Commissioners and such Approval shall apply through the convening of Annual General Meeting of Shareholders for year 2027.
 - Granting authority and power to the Board of Directors with substitution rights to take all and any necessary legal action in connection with the abovementioned transaction, with due observance of the terms and conditions in the prevailing laws and regulations, especially capital market regulations.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Duta Anggada Realty Tbk

Aka Permata

Corporate Secretary

Duta Anggada Realty Tbk

Chase Plaza Lt. 21, Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920

Phone : 520 8000, Fax : 520 8100, www.dutaanggadarealty.com

Sender Name	Aka Permata
Function	Corporate Secretary
Date and Time	23-06-2026 17:06

Attachment	1. DART - 0141 - Penyampaian Ringkasan Risalah RUPS.pdf
	2. DART - Ringkasan Risalah RUPST-LB 2026 (Ind).pdf
	3. DART - Ringkasan Risalah RUPST-LB 2026 (Eng).pdf
	4. DART - CN.09 - RUPST - 19 Juni 2026.pdf
	5. DART - CN.10 - RUPSLB - 19 Juni 2026.pdf

This is an official document of Duta Anggada Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Duta Anggada Realty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.