

Nomor Surat	105.03.04/BUVA/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	1
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan

Merujuk pada surat Perseroan nomor 097.03.04/BUVA/V/2026 tanggal 20 Mei 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 11 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 15.845.842.452 saham atau 64,37% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1

Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.845.687.352	99,999%	155.100	0,001%	473.000	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan 1. Menyetujui Laporan Tahunan Direksi Perseroan mengenai keadaan dan jalannya Perseroan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

2. Mengesahkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan (neraca dan laporan laba rugi konsolidasi) untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan sesuai dengan laporannya untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, laporan tertanggal 06 Maret 2026 Nomor 00010/3.0332/AU.1/03/06431/1/III/2026 dengan pendapat Laporan keuangan konsolidasian Perseroan tersebut menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Serta memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025, sepanjang tercatat dalam Laporan Keuangan Perseroan dan tidak bertentangan dengan perundang-undangan yang berlaku.

Agenda 2

Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.845.687.052	99,999%	155.400	0,001%	473.000	0,003%	Setuju

Dividen Tunai X Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan Menetapkan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp99.753.237.995,- (sembilan puluh sembilan miliar tujuh ratus lima puluh tiga juta dua ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh lima Rupiah) akan sepenuhnya dialokasikan untuk operasional Perseroan. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan tidak menyisihkan cadangan sebagaimana diatur dalam Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas, serta tidak membagikan dividen kepada para Pemegang Saham untuk tahun buku yang sama.

Agenda 3	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk Kinerja Tahun Buku 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	64,37%	15.808.703.611	99,766%	37.138.841	0,234%	529.100	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan Menyetujui pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026. Sejalan dengan kebijakan Perseroan sebelumnya, besarnya gaji dan tunjangan lainnya bagi seluruh anggota Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan sebesar maksimal 50 % (lima puluh persen) dari besarnya gaji dan tunjangan lainnya bagi seluruh anggota Direksi Perseroan.

Agenda 4	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik, termasuk Akuntan Publik Terdaftar, untuk melaksanakan audit/memeriksa buku-buku Perseoran untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	64,37%	15.808.703.611	99,766%	37.138.841	0,234%	531.100	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan Melimpahkan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan dengan memperhatikan pertimbangan dari Komite Audit Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK sesuai kriteria yang telah dicatatkan dalam Rapat untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2026, dan atau menunjuk Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik pengganti Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk karena alasan apapun tidak dapat melaksanakan tugasnya. Memberikan wewenang sepenuhnya dengan hak substitusi kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lain atas penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik.

Agenda 5	Laporan Realisasi Penggunaan Dana (LRPD) Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I)	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	64,37%	0	0%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Sehubungan Mata Acara Kelima yaitu Laporan Realisasi Penggunaan Dana Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I, maka tidak dilakukan pengambilan keputusan.

X

Susunan Direksi

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	SATRIO	DIREKTUR UTAMA	28 Juni 2023	28 Juni 2028	1	
Ibu	CINDY BUDIJONO	DIREKTUR	26 Juni 2025	28 Juni 2028	1	

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	TIMOTHY EUGENE ALAMSYAH	DIREKTUR	26 Februari 2026	26 Juni 2028	1	

X Susunan Dewan Komisaris

Prefix	Nama Komisaris	Jabatan Komisaris	Awal Periode Jabatan	Akhir Periode Jabatan	Periode Ke	Komisaris Independen
Ibu	ASTINI BERNAWATI OUDANG	KOMISARIS UTAMA	28 Juni 2023	28 Juni 2028	1	
Bapak	SEONG HOON PARK	KOMISARIS	28 Juni 2023	28 Juni 2028	2	X
Ibu	DIAH PIKATAN ORISSA PUTRI HAPRANI	KOMISARIS	26 Juni 2025	28 Juni 2028	1	

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Nama Pengirim	Rian Fachmi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	15-06-2026 18:10
Lampiran	1. 105.03.04 - BUVA_Risalah RUPST 110626.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	105.03.04/BUVA/VI/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	1
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annualnull

Referring the announcement number 097.03.04/BUVA/V/2026 Date 20 May 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 11 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 15.845.842.452 shares or 64,37% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1

Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.845.687.352	99,999%	155.100	0,001%	473.000	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan

1. To approve the Annual Report of the Companys Board of Directors regarding the condition and management of the Company, as well as the Supervisory Report of the Companys Board of Commissioners for the fiscal year ended December 31, 2025.
2. To ratify the Companys consolidated financial statements (balance sheet and consolidated statement of profit and loss) for the fiscal year ended December 31, 2025, which have been audited by the Public Accounting Firm Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Partners in accordance with its report for the fiscal year ended December 31, 2025, dated March 6, 2026, Number 00010/3.0332/AU.1/03/0643-1/1/III/2026, with the opinion: The Companys consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company and its Subsidiaries as of December 31, 2025, as well as their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards. Furthermore, to grant full release and discharge (acquit et de charge) to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the management and supervisory actions carried out during the fiscal year 2025, insofar as such actions are reflected in the Companys Financial Statements and are not in violation of prevailing laws and regulations.

Agenda 2

Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.845.687.052	99,999%	155.400	0,001%	473.000	0,003%	Setuju

Dividen Tunai X Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan

The Companys net profit for the fiscal year ended December 31, 2025, amounting to Rp. 99.753.237.995 (ninety-nine billion seven hundred fifty-three million two hundred thirty-seven thousand nine hundred ninety-five Rupiah), shall be fully allocated for the Companys operations. In connection therewith, the Company does not set aside reserves as stipulated under Article 70 of the Indonesian Company Law, and no dividends shall be distributed to the Shareholders for the same fiscal year.

Agenda 3

Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk Kinerja Tahun Buku 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.808.703.611	99,766%	37.138.841	0,234%	529.100	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan To approve the delegation of authority to the Companys Board of Commissioners to determine the honorarium and other allowances for members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year 2026. In line with the Companys previous policy, the total salary and other allowances for all members of the Board of Commissioners shall be set at a maximum of 50% (fifty percent) of the total salary and other allowances for all members of the Board of Directors of the Company.

Agenda 4

Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik, termasuk Akuntan Publik Terdaftar, untuk melaksanakan audit/memeriksa buku-buku Perseoran untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	15.808.703.611	99,766%	37.138.841	0,234%	531.100	0,003%	Setuju

Hasil Keputusan To delegate authority to the Companys Board of Commissioners, taking into account the recommendations of the Companys Audit Committee, to appoint a Public Accountant and a Public Accounting Firm registered with the OJK in accordance with the criteria set out in the Meeting, to audit the Companys Consolidated Financial Statements for the financial year ending 31 December 2026, and/or to appoint a Public Accountant and Public Accounting Firm to replace the Public Accountant and Public Accounting Firm previously appointed should they, for any reason, be unable to perform their duties.

To grant full authority, including the right of substitution, to the Companys Board of Commissioners to determine the fees and other terms and conditions regarding the appointment of the Public Accountant and Public Accounting Firm.

Agenda 5

Laporan Realisasi Penggunaan Dana (LRPD) Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I)	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	64,37%	0	0%	0	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan With regard to the fifth agenda item, namely the Report on the Utilisation of Funds from the Capital Increase through the Issuance of Pre-emptive Rights I, no decision was taken.

X

 Board of Director

Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	SATRIO	PRESIDENT DIRECTOR	28 June 2023	28 June 2028	1	
Ibu	CINDY BUDIJONO	DIRECTOR	26 June 2025	28 June 2028	1	

Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	TIMOTHY EUGENE ALAMSYAH	DIRECTOR	26 February 2026	26 June 2028	1	

X Board of commisioner

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Ibu	ASTINI BERNAWATI OUDANG	PRESIDENT COMMISSIONER	28 June 2023	28 June 2028	1	
Bapak	SEONG HOON PARK	COMMISSIONER	28 June 2023	28 June 2028	2	X
Ibu	DIAH PIKATAN ORISSA PUTRI HAPRANI	COMMISSIONER	26 June 2025	28 June 2028	1	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Sender Name	Rian Fachmi
Function	Corporate Secretary
Date and Time	15-06-2026 18:10
Attachment	1. 105.03.04 - BUVA_Risalah RUPST 110626.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.