

Nomor Surat	063/VI/2026-CSExt
Nama Perusahaan	Matahari Putra Prima Tbk
Kode Emiten	MPPA
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Rencana Penambahan Modal dengan HMETD - 18062026

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan HMETD, Rencana Penambahan Modal dengan HMETD

Perseroan menyampaikan informasi sebagaimana terlampir sebagai berikut:

Tanggal Pengumuman RUPS	19 Februari 2026
Tanggal RUPS	30 Maret 2026
Tanggal Keterbukaan Informasi	18 Juni 2026
Jumlah maksimal rencana pengeluaran saham	23.999.658.401 Saham
Rencana penggunaan dana hasil penambahan modal dengan HMETD	1. Sebesar Rp780.000.000.000 (tujuh ratus delapan puluh miliar Rupiah) akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja modal (Capital Expenditure) dengan rincian sebagai berikut a. Sebesar Rp351.500.000.000 (tiga ratus lima puluh satu miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian bangunan yang berlokasi di Mall City of Tomorrow, Jalan Jend. Ahmad Yani No. 288, Kelurahan Dukuh Menanggal, Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur seluas 16.138 m² yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Citra Cito Perkasa b. Sebesar Rp134.500.000.000 (seratus tiga puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 6.704 m² dan bangunan dengan luas 15.848 m² yang berlokasi di Jalan Veteran No. 01, Kelurahan Sidomoro, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Panca Megah Utama c. Sebesar Rp122.000.000.000 (seratus dua puluh dua miliar Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 8.001 m² dan bangunan gedung seluas 26.657 m² yang berlokasi di Jalan Sholeh Iskandar, Desa Kedung Badak, Kecamatan Tanah Sareal, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Surya Asri Lestari d. Sebesar Rp68.000.000.000 (enam puluh delapan miliar Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 1.658 m² dan bangunan seluas 5.382 m² yang berlokasi di Jalan Malioboro No. 11A, Kelurahan Sosromenduran, Kecamatan Gedongtengen, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Nusa

Malioboro Indah e. Sebesar Rp54.500.000.000 (lima puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 38.169 m2 yang berlokasi di Kawasan Industri Graha Balaraja, Jalan Raya Serang Km. 27, Kelurahan Sukamurni dan Kelurahan Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Balaraja Sentosa f. Sebesar Rp49.500.000.000 (empat puluh sembilan miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 2.056 m2 dan bangunan gedung seluas 1.659 m2 yang berlokasi di Jalan Kapten Muslihat No. 14, Kelurahan Paledang, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu SAL 2. Sisanya akan digunakan sebagai modal kerja (operational expenditure) untuk mendukung pertumbuhan modal kerja dan pengembangan kegiatan usaha inti Perseroan, dengan rincian antara lain peningkatan kualitas persediaan melalui pembelian barang dagangan dari para pemasok, yang mencakup produk untuk dijual kembali di jaringan gerai Perseroan, seperti kebutuhan sehari-hari (fast moving consumer goods/FMCG) serta produk fresh guna menjaga ketersediaan dan kualitas penawaran kepada pelanggan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Matahari Putra Prima Tbk

Mirtha Sukanto

Corporate Secretary

Matahari Putra Prima Tbk

Hypermart Cyberpark - Lantai UG Jl. Sultan Falatehan, Lippo Karawaci Utara,

Telepon : 021 5081 3000, Fax : -, www.mppa.co.id

Nama Pengirim	Mirtha Sukanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-06-2026 12:01
Lampiran	1. 063 IDX Jadwal PMHMETD VIII.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Matahari Putra Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Matahari Putra Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	063/VI/2026-CSExt
Issuer Name	Matahari Putra Prima Tbk
Issuer Code	MPPA
Attachment	1
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - CAPITAL INCREASE WITH PRE-EMPTIVE RIGHTS - Right Issue Plan - 18062026

We inform report about Corporate Action Schedule , CAPITAL INCREASE WITH PRE-EMPTIVE RIGHTS - Right Issue Plan

The company submits information as attached as follows:

Announcement date of GMS	19 February 2026
Date of GMS	30 March 2026
Date of Information Disclosure	18 June 2026
Maximum Number of shares issued	23.999.658.401 Shares
Plan for use of Fund	1. Sebesar Rp780.000.000.000 (tujuh ratus delapan puluh miliar Rupiah) akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja modal (Capital Expenditure) dengan rincian sebagai berikut a. Sebesar Rp351.500.000.000 (tiga ratus lima puluh satu miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian bangunan yang berlokasi di Mall City of Tomorrow, Jalan Jend. Ahmad Yani No. 288, Kelurahan Dukuh Menanggal, Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur seluas 16.138 m2 yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Citra Cito Perkasa b. Sebesar Rp134.500.000.000 (seratus tiga puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 6.704 m2 dan bangunan dengan luas 15.848 m2 yang berlokasi di Jalan Veteran No. 01, Kelurahan Sidomoro, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Panca Megah Utama c. Sebesar Rp122.000.000.000 (seratus dua puluh dua miliar Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 8.001 m2 dan bangunan gedung seluas 26.657 m2 yang berlokasi di Jalan Sholeh Iskandar, Desa Kedung Badak, Kecamatan Tanah Sareal, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Surya Asri Lestari d. Sebesar Rp68.000.000.000 (enam puluh delapan miliar Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 1.658 m2 dan bangunan seluas 5.382 m2 yang berlokasi di Jalan Malioboro No. 11A, Kelurahan Sosromenduran, Kecamatan Gedongtengen, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Nusa

Malioboro Indah e. Sebesar Rp54.500.000.000 (lima puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 38.169 m2 yang berlokasi di Kawasan Industri Graha Balaraja, Jalan Raya Serang Km. 27, Kelurahan Sukamurni dan Kelurahan Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu PT Balaraja Sentosa f. Sebesar Rp49.500.000.000 (empat puluh sembilan miliar lima ratus juta Rupiah) untuk pembelian tanah seluas 2.056 m2 dan bangunan gedung seluas 1.659 m2 yang berlokasi di Jalan Kapten Muslihat No. 14, Kelurahan Paledang, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat yang dimiliki oleh pihak afiliasi yaitu SAL 2. Sisanya akan digunakan sebagai modal kerja (operational expenditure) untuk mendukung pertumbuhan modal kerja dan pengembangan kegiatan usaha inti Perseroan, dengan rincian antara lain peningkatan kualitas persediaan melalui pembelian barang dagangan dari para pemasok, yang mencakup produk untuk dijual kembali di jaringan gerai Perseroan, seperti kebutuhan sehari-hari (fast moving consumer goods/FMCG) serta produk fresh guna menjaga ketersediaan dan kualitas penawaran kepada pelanggan

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Matahari Putra Prima Tbk

Mirtha Sukanto

Corporate Secretary

Matahari Putra Prima Tbk

Hypermart Cyberpark - Lantai UG Jl. Sultan Falatehan, Lippo Karawaci Utara,

Phone : 021 5081 3000, Fax : -, www.mppa.co.id

Sender Name	Mirtha Sukanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	18-06-2026 12:01
Attachment	1. 063 IDX Jadwal PMHMETD VIII.pdf

This is an official document of Matahari Putra Prima Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Matahari Putra Prima Tbk is fully responsible for the information contained within this document.