

Nomor Surat	016/MDLN-CORSEC/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	1
Perihal	Informasi atau Fakta Material lainnya

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Modernland Realty Tbk.
Bidang Usaha	Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf
Telepon	021 - 29365888
Faksimili	021 - 29369999
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate@modernland.co.id

Tanggal Kejadian	29 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya

Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan merujuk pada surat Perseroan No. 010/MDLN-CORSEC/IV/26 tanggal 29 April 2026 (sebagaimana dikoreksi dengan surat Perseroan No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 tanggal 30 April 2026) perihal Laporan Informasi atau Fakta Material, yang telah diterbitkan sebelumnya. Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa permohonan moratorium yang diajukan oleh Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO) sebelumnya telah dikabulkan sampai dengan tanggal 31 Agustus 2026. Oleh karenanya, sampai dengan tanggal tersebut, berlaku moratorium/penangguhan berdasarkan hukum negara Singapura atas, antara lain, tindakan hukum, gugatan, penunjukan receiver/manager, eksekusi, serta tindakan penegakan hak lainnya terhadap MLO (kecuali atas izin dari pengadilan terkait dan tunduk pada ketentuan yang ditetapkan oleh pengadilan). Untuk lebih jelas, tautan pengumuman terkait: https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48 Dalam periode moratorium ini, Perseroan (dan/atau melalui MLO) akan, dengan juga memperhatikan kepentingan Perseroan, menyiapkan berbagai dokumen/informasi terkait dengan scheme of arrangement yang dimaksudkan untuk mendapatkan persetujuan dari mayoritas para pemegang Notes dan sanction dari Pengadilan Tinggi Singapura, yang mana hal tersebut juga sudah mendapatkan dukungan dari perwakilan dengan jumlah yang signifikan atas Notes yang terutang. Perseroan akan menyampaikan perkembangan material lebih lanjut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, Perseroan berpendapat belum ada dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan, kecuali sebagaimana telah diungkapkan pada surat ini.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
---------------	------------------------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	02-06-2026 20:42
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi 29 Mei 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	016/MDLN-CORSEC/VI/2026
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	1
Subject	Other Material Information or Fact

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Modernland Realty Tbk.
Business Activities	Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf
Telephone	021 - 29365888
Faximile	021 - 29369999
Email Address	corporate@modernland.co.id

Date of Event	29 May 2026
Type of Material Information or Facts	Other Material Information or Fact
Description of Material Information or Facts	The Company refers to the Companys letter No. 010/MDLNCORSEC/IV/26 dated 29 April 2026 (as corrected by the Companys letter No. 011/MDLNCORSEC/IV/26 dated 30 April 2026) regarding Material Information or Fact Report, as previously disclosed. The Company hereby informs that the moratorium application previously submitted by Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO) was granted in terms until 31 August 2026. Therefore, until such date, there is a moratorium under Singapore law for, among other things, legal actions, lawsuits, winding-up proceedings, the appointment of a receiver/manager, execution, and other rights enforcement against MLO (except with the permission of relevant court and subject to such terms as court imposes). For further details, link to relevant announcement: https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc cf304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48 During the moratorium period, the Company (and/or through MLO) will, taking into account the interests of the Company, prepare various documents and information relating to the proposed scheme of arrangement, which is intended to obtain the approval of the majority of the Noteholders and the sanction of the Singapore High Court in which it has also received support from representatives holding a significant amount of the outstanding Notes. The Company will provide any further material updates in accordance with the applicable regulations.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As of the date of this disclosure of information, the Company is of the view there is no material impact on its operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity, other than as disclosed herein.
---	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	02-06-2026 20:42
Attachment	1. Keterbukaan Informasi 29 Mei 2026.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.