

Nomor Surat	063/SATU/EKT-KI/CORSEC/SA-MI/V/2026
Nama Perusahaan	PT Kota Satu Properti Tbk.
Kode Emiten	SATU
Lampiran	1
Perihal	Penyampaian Bukti Iklan Panggilan RUPS

Dengan ini Perseroan / Emiten menyampaikan bukti iklan tentang Panggilan RUPS

yang telah diiklankan di media cetak :

Informasi	Nama Media Cetak	Tanggal Penerbitan
https://easy.ksei.co.id/egken/Dashboard.html?	Website eAsy.KSEI	03 Juni 2026
https://www.idx.co.id/id/perusahaan-	Website Bursa Efek	03 Juni 2026
https://kotasatuproperti.com/informasi-investor/	Website Perseroan	03 Juni 2026

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN

DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.

Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang

Telepon : +62 24 7690 1735; +62 24 7690 1000 , Fax : +62 24 7690 1749 , www.kotasatuproperti.com.

Nama Pengirim	MOMOG IRNAWAN
Jabatan	DIREKTUR UTAMA
Tanggal dan Waktu	03-06-2026 17:16
Lampiran	1. Bukti Iklan Pemanggilan RUPST 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Kota Satu Properti Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Kota Satu Properti Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	063/SATU/EKT-KI/CORSEC/SA-MI/V/2026
Issuer Name	PT Kota Satu Properti Tbk.
Issuer Code	SATU
Attachment	1
Subject	Advertisement Submission of AGM Call

The Issuer has advertised AGM Call

on the following news media:

Information	Name of News Media	Publication Date
https://easy.ksei.co.id/egken/Dashboard.html?	Website eAsy.KSEI	03 June 2026
https://www.idx.co.id/id/perusahaan-	Website Bursa Efek	03 June 2026
https://kotasatuproperti.com/informasi-investor/	Website Perseroan	03 June 2026

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN

DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.

Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang

Phone : +62 24 7690 1735; +62 24 7690 1000 , Fax : +62 24 7690 1749 , www.

Sender Name	MOMOG IRNAWAN
Function	DIREKTUR UTAMA
Date and Time	03-06-2026 17:16
Attachment	1. Bukti Iklan Pemanggilan RUPST 2026.pdf

This is an official document of PT Kota Satu Properti Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Kota Satu Properti Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.