

Nomor Surat	076/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026
Nama Perusahaan	PT Kota Satu Properti Tbk.
Kode Emiten	SATU
Lampiran	1
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Tahunan

Merujuk pada surat Perseroan nomor 062/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026 tanggal 03 Juni 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 25 Juni 2026, sebagai berikut:

RUPS Tahunan

Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 1.020.796.400 saham atau 74,24% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan 1. Menerima dan menyetujui Laporan Tahunan dan Keberlanjutan Perseroan mengenai kegiatan dan jalannya Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, serta menerima dan mengesahkan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

2. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit et de charge) kepada para anggota Direksi dan para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan Perseroan yang telah dijalankan oleh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan selama tahun buku 2025.

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai X Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan Menyetujui rugi bersih tahun buku 2025 adalah sebesar Rp 3.278.881.701,- (Tiga miliar duaratus tujuh puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus satu rupiah).

Dikarenakan Perseroan masih mengalami kerugian maka Perseroan tidak membagikan dividen untuk periode tahun ini.

Agenda 3	Persetujuan dan Penetapan Remunerasi anggota Direksi Perseroan dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Menyetujui pendelegasian atau pelimpahan wewenang kepada Komite Nominasi Dan Remunerasi untuk menetapkan gaji/honorarium dan/atau tunjangan bagi anggota Direksi Perseroan dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2026, dengan tetap memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, yang berlaku surut sejak tanggal 1 Januari 2026.

Agenda 4

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	74,24%	1.020.79 6.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

Menyetujui pendelegasian wewenang dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau kantor Akuntan Publik sesuai dengan ketentuan yang berlaku guna melakukan audit atas laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026, dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menentukan besaran dan cara pembayaran nilai jasa atau honorarium bagi akuntan publik/auditor independen tersebut dengan syarat dan ketentuan yang dianggap baik oleh Dewan Komisaris.

☒

Susunan Direksi

Prefix	Nama Direksi	Jabatan	Awal Periode Jabatan	Akhir periode Jabatan	Periode Ke	Independen
Bapak	Momog Irnawan	DIREKTUR UTAMA	03 Agustus 2022	02 Agustus 2027	1	
Bapak	Leo Agung Vito Wicaksana	DIREKTUR	03 Agustus 2022	02 Agustus 2027	1	

☒

Susunan Dewan Komisaris

Prefix	Nama Komisaris	Jabatan Komisaris	Awal Periode Jabatan	Akhir Periode Jabatan	Periode Ke	Komisaris Independen
Bapak	Arief Sugiyo	KOMISARIS UTAMA	03 Agustus 2022	02 Agustus 2027	1	
Bapak	Ibnu Dody Prayitno	KOMISARIS	03 Agustus 2022	02 Agustus 2027	1	X

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN

DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.

Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang

Telepon : +62 24 7690 1735; +62 24 7690 1000 , Fax : +62 24 7690 1749 , www.

Nama Pengirim	MOMOG IRNAWAN
Jabatan	DIREKTUR UTAMA
Tanggal dan Waktu	29-06-2026 11:38
Lampiran	1. SATU_Risalah RUPST 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Kota Satu Properti Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Kota Satu Properti Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	076/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026
Issuer Name	PT Kota Satu Properti Tbk.
Issuer Code	SATU
Attachment	1
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annualnull

Referring the announcement number 062/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026 Date 03 June 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 25 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 1.020.796.400 shares or 74,24% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.79	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju
				6.300						

Hasil Keputusan	1. To accept and approve the Company Annual and Sustainability Report regarding the Company activities and operations for the fiscal year ending December 31, 2025, and to accept and ratify the Company Annual Financial Statements and the Supervisory Report of the Board of Commissioners for the fiscal year ending December 31, 2025. 2. To grant discharge and release from liability (acquitt et de charge) to the members of the Board of Directors and the members of the Board of Commissioners of the Company for the management and supervision of the Company carried out by the members of the Board of Directors and the members of the Board of Commissioners during the 2025 fiscal year.
-----------------	--

Agenda 2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Dividen Tunai ☒ Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan	Approve the net loss for the 2025 fiscal year in the amount of Rp 3,278,881,701 (Three billion two hundred seventy-eight million eight hundred eighty-one thousand seven hundred one rupiah). Since the Company is still incurring losses, it will not distribute dividends for this period.
-----------------	--

Agenda 3	Persetujuan dan Penetapan Remunerasi anggota Direksi Perseroan dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun 2026	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan	To approve the delegation or transfer of authority to the Nomination and Remuneration Committee to determine the salaries/honoraria and/or allowances for members of the Company Board of Directors and Board of Commissioners for the year 2026, subject to the provisions of the Company Articles of Association, effective retroactively as of January 1, 2026.
-----------------	--

Agenda 4

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	74,24%	1.020.796.300	99,99%	100	0%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

To approve the delegation of authority and the granting of power to the Board of Commissioners to appoint a Public Accountant and/or a Public Accounting Firm in accordance with applicable regulations to conduct an audit of the Company financial statements for the fiscal year ending December 31, 2026, and to grant authority to the Board of Commissioners to determine the amount and method of payment for the services or fees of said public accountant/independent auditor, subject to the terms and conditions deemed appropriate by the Board of Commissioners.

☒ Board of Director

Prefix	Direction Name	Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Momog Irnawan	PRESIDENT DIRECTOR	03 August 2022	02 August 2027	1	
Bapak	Leo Agung Vito Wicaksana	DIRECTOR	03 August 2022	02 August 2027	1	

☒ Board of commisioner

Prefix	Commissioner Name	Commissioner Position	First Period of Positon	Last Period of Positon	Period to	Independent
Bapak	Arief Sugiyo	PRESIDENT COMMISSIONER	03 August 2022	02 August 2027	1	
Bapak	Ibnu Dody Prayitno	COMMISSIONER	03 August 2022	02 August 2027	1	X

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN

DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.

Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang

Phone : +62 24 7690 1735; +62 24 7690 1000 , Fax : +62 24 7690 1749 , www.

Sender Name	MOMOG IRNAWAN
Function	DIREKTUR UTAMA
Date and Time	29-06-2026 11:38
Attachment	1. SATU_Risalah RUPST 2026.pdf

This is an official document of PT Kota Satu Properti Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Kota Satu Properti Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.