

Nomor Surat	172/L-Dir/ARP/VI/2026
Nama Perusahaan	Argo Pantes Tbk
Kode Emiten	ARGO
Lampiran	1
Perihal	Perseroan Memulai Konstruksi Utama Gudang Build-to-Suit J&T Cargo

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Argo Pantes Tbk
Bidang Usaha	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telepon	(021) 2520065-(021) 2520068
Faksimili	(021) 2520029
Alamat Surat Elektronik (email)	corp-secretary@argopantes.com

Tanggal Kejadian	23 Juni 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perseroan Memulai Konstruksi Utama Gudang Build-to-Suit J&T Cargo
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah berhasil menyelesaikan pekerjaan pondasi/groundbreaking (Fase-1) pada akhir Mei 2026, yang tercapai 1 (satu) bulan lebih cepat dari jadwal semula. Penunjukan Kontraktor: Melalui proses seleksi yang ketat, Perseroan telah menunjuk PT ACE Construction and Development (bagian dari ACE United Group yang berbasis di Shanghai, China) sebagai kontraktor utama pekerjaan Fase-2. Nilai Investasi & Target Selesai: Proyek gudang logistik ini diperkirakan menelan biaya investasi sebesar kurang lebih Rp 120 miliar. Seluruh rangkaian pembangunan ditargetkan rampung sepenuhnya pada Februari 2027, sesuai dengan batas waktu 12 bulan sejak penandatanganan kontrak sewa pada Februari 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dampak Operasional: Mempercepat realisasi transformasi bisnis Perseroan dari sektor tekstil ke fokus bisnis logistik dan pergudangan modern. Dampak Keuangan: Proyek strategis ini didukung kontrak sewa jangka panjang (10 tahun), sehingga diproyeksikan memberikan kontribusi positif yang stabil terhadap arus kas (recurring income) dan kelangsungan usaha Perseroan di masa mendatang. Dampak Hukum: Tidak ada dampak hukum negatif. Seluruh proses penunjukan pihak ketiga dan pelaksanaan proyek dilakukan sesuai koridor hukum dan tata kelola perusahaan yang berlaku

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana
Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Telepon : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Nama Pengirim	Elizabeth Maryana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	23-06-2026 16:39
Lampiran	1. update JNT-ACE.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Argo Pantes Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Argo Pantes Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	172/L-Dir/ARP/VI/2026
Issuer Name	Argo Pantes Tbk
Issuer Code	ARGO
Attachment	1
Subject	The Company Commence Main Construction of J&T Cargo Build-to-Suit Warehouse

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Argo Pantes Tbk
Business Activities	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Telephone	(021) 2520065-(021) 2520068
Faximile	(021) 2520029
Email Address	corp-secretary@argopantes.com

Date of Event	23 June 2026
Type of Material Information or Facts	The Company Commence Main Construction of J&T Cargo Build-to-Suit Warehouse
Description of Material Information or Facts	The Company has successfully completed the groundbreaking work (Phase-1) by the end of May 2026, which was achieved 1 (one) month earlier than the original schedule. Appointment of Contractor: Through a rigorous selection process, the Company has appointed PT ACE Construction and Development (part of the ACE United Group based in Shanghai, China) as the main contractor for the Phase-2 work. Investment Value & Target Completion: This logistics warehouse project is estimated to cost an investment of approximately IDR 120 billion. The entire series of construction is targeted to be fully completed by February 2027, in accordance with the 12-month deadline from the signing of the lease contract in February 2026
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Operational Impact: Accelerating the realization of the Company's business transformation from the textile sector to a modern logistics and warehousing business focus. Financial Impact: This strategic project is supported by a long-term lease contract (10 years), so it is projected to make a stable positive contribution to the Company's cash flow (recurring income) and business continuity in the future. Legal Impact: There are no negative legal impacts. The entire process of appointing third parties and implementing projects is carried out in accordance with the applicable legal and corporate governance corridors.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Argo Pantes Tbk

Elizabeth Maryana

Corporate Secretary

Argo Pantes Tbk

Wisma Argo Manunggal, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta Selatan

Phone : (021) 2520065-(021) 2520068, Fax : (021) 2520029, argo.co.id

Sender Name	Elizabeth Maryana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	23-06-2026 16:39
Attachment	1. update JNT-ACE.pdf

This is an official document of Argo Pantes Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Argo Pantes Tbk is fully responsible for the information contained within this document.