

Nomor Surat	028/UJP/SPE-IDX/VI/2026
Nama Perusahaan	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Kode Emiten	URBN
Lampiran	10
Perihal	Penjelasan atas Permintaan Penjelasan Bursa (KOREKSI)

Mengoreksi surat kami nomor : 026/UJP/SPE-IDX/VI/2026 tanggal 17 Juni 2026 perihal Penjelasan atas Permintaan Penjelasan Bursa, dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:
Lampiran Penjelasan.
Terima kasih.

Permintaan Penjelasan Bursa

Kepada Yth.
PT. Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building
Tower I Lantai 6
Jl. Jenderal Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

U.p.:

1. Direktur, Bapak I Gede Nyoman Yetna
2. P.H. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2, Ibu Nurmila Indah Kusumawati

Perihal: Penyampaian Penjelasan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat PT Bursa Efek Indonesia No.:S-06892/BEI.PP2/06-2026 tertanggal 11 Juni 2026 yang diterima melalui SPE-IDX pada tanggal 12 Juni 2026, bersama ini kami menyampaikan penjelasan tersebut secara terlampir.

Demikian hal ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

Telepon : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Nama Pengirim	Jeanny L. Wullur
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-06-2026 06:11
Lampiran	1. 17Jun2026 FINCovLet Penjelasan IDXS-06892.pdf
	2. Lamp1. Adendum perjanjian pinjaman UJP-CPP 62M.pdf
	3. Lamp 1a Kesepakatan CPP-UJP Kesepakatan Bersama.pdf
	4. Lamp 2. Adendum perjanjian pinjaman UJP-CPP 200M.pdf
	5. Lamp2a. UJP-NWP Kesepakatan Bersama.pdf
	6. Lamp 3. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 3M.pdf
	7. Lamp4. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 14.9M.pdf
	8. Lamp5. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 80jt.pdf
	9. Lamp6. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 200M.pdf
	10. IDX S-06892 Penjelasan Lanjutan 17Juni2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	028/UJP/SPE-IDX/VI/2026
Issuer Name	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Issuer Code	URBN
Attachment	10
Subject	Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange

Correction to our previous announcement number : 028/UJP/SPE-IDX/VI/2026 dated 17 June 2026 with the subject of Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange, the company hereby submit the following information:

Request for Explanation from the Exchange

Kepada Yth.

PT. Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building

Tower I Lantai 6

Jl. Jenderal Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

U.p.:

1. Direktur, Bapak I Gede Nyoman Yetna

2. P.H. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2, Ibu Nurmila Indah Kusumawati

Perihal: Penyampaian Penjelasan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat PT Bursa Efek Indonesia No.:S-06892/BEI.PP2/06-2026 tertanggal 11 Juni 2026 yang diterima melalui SPE-IDX pada tanggal 12 Juni 2026, bersama ini kami menyampaikan penjelasan tersebut secara terlampir.

Demikian hal ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur

Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

Phone : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Sender Name	Jeanny L. Wullur
Function	Corporate Secretary
Date and Time	18-06-2026 06:11
Attachment	1. 17Jun2026 FINCovLet Penjelasan IDX S-06892.pdf
	2. Lamp1. Adendum perjanjian pinjaman UJP-CPP 62M.pdf
	3. Lamp 1a Kesepakatan CPP-UJP Kesepakatan Bersama.pdf
	4. Lamp 2. Adendum perjanjian pinjaman UJP-CPP 200M.pdf
	5. Lamp2a. UJP-NWP Kesepakatan Bersama.pdf
	6. Lamp 3. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 3M.pdf
	7. Lamp4. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 14.9M.pdf
	8. Lamp5. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 80jt.pdf
	9. Lamp6. Adendum perjanjian pinjaman UJK-SKIB 200M.pdf
	10. IDX S-06892 Penjelasan Lanjutan 17Juni2026.pdf

This is an official document of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.