

No Surat	062/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026
Nama Perusahaan	PT Kota Satu Properti Tbk.
Kode Emiten	SATU
Lampiran	1
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 059/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026 , Tanggal 19 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 25 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Allstay Hotel Semarang, Sphere Room Lantai 8, Jl, Veteran No.51 Semarang - Jawa Tengah

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 02 Juni 2026 dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Persetujuan dan Penetapan Remunerasi anggota Direksi Perseroan dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun 2026
4	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN
DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.
Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang
Telepon : +62 24 7690 1735; +62 24 7690 1000 , Fax : +62 24 7690 1749 , www.

Nama Pengirim	MOMOG IRNAWAN
Jabatan	DIREKTUR UTAMA
Tanggal dan Waktu	03-06-2026 14:13
Lampiran	1. SATU Panggilan Convocation RUPST 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Kota Satu Properti Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Kota Satu Properti Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	062/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026
Issuer Name	PT Kota Satu Properti Tbk.
Issuer Code	SATU
Attachment	1
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 059/SATU/EKT-RPS/CORSEC/SA-MI/V/2026 , dated 19 May 2026 ,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025

Day/Date/Time : 25 June 2026 Time : 10:00

Venue information of the General Meeting of Shareholders : Allstay Hotel Semarang, Sphere Room
Lantai 8, Jl, Veteran No.51 Semarang -
Jawa Tengah

Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 02 June 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Persetujuan dan Penetapan Remunerasi anggota Direksi Perseroan dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun 2026
4	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Kota Satu Properti Tbk.

MOMOG IRNAWAN

DIREKTUR UTAMA

PT Kota Satu Properti Tbk.

Jl MT Haryono, Club House Amaya Home Resort Ungaran - Kabupaten Semarang

Sender Name	MOMOG IRNAWAN
Function	DIREKTUR UTAMA
Date and Time	03-06-2026 14:13
Attachment	1. SATU Panggilan Convocation RUPST 2026.pdf

This is an official document of PT Kota Satu Properti Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Kota Satu Properti Tbk. is fully responsible for the information