

Nomor Surat	297b/ACS/nt/VI/2026/CTRA
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Lampiran	2
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Dividen Tunai - 29062026

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan Dividen Tunai, Dividen Tunai

Perseroan melaporkan hal-hal berikut :

Dividen Tunai

Perseroan menyampaikan rencana pembagian Dividen Tunai untuk periode tahun buku 2025 sesuai dengan hasil RUPS Tahunan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian Dividen tahun buku 2025 yang akan dibayar sebagai berikut :

Total Nilai Dividen sudah Ditentukan

Total Nilai Dividen	IDR	667.285.029.180
Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen Per Saham (Jika sudah ada kepastian jumlah saham yang akan dibagi)	IDR	36

Dividen per saham sudah ditentukan

Total Nilai Dividen sekurang-kurangnya	IDR	667.285.029.180
Total Nilai Dividen setinggi-tingginya	IDR	667.285.029.180
Efek Bersifat Ekuitas selain saham yg bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen per saham	IDR	36

Jadwal pembagian dividen:

Tanggal Efektif	26 Juni 2026
Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	06 Juli 2026 2 HB sebelum recording date
Tanggal Ex Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	07 Juli 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Reguler & Negosiasi
Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	08 Juli 2026 HB yang sama dengan tanggal recording date (DPS)
Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	09 Juli 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Tunai
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak atas dividen tunai	08 Juli 2026 Waktu 16:00 Paling cepat 16 HB sejak pengumuman
Tanggal Pembayaran Dividen	24 Juli 2026 Selambat-lambatnya 10 HB setelah recording date.

Data Keuangan per 31 Desember 2025 yang mendasari pembagian Dividen adalah sebagai berikut:

Laba Bersih yang didapat diatribusikan kepada entitas induk	IDR	2.663.100.000.000
---	-----	-------------------

Saldo Laba Ditahan yang Tidak Dibatasi Penggunaannya	IDR	15.834.437.000.000
Total Ekuitas	IDR	26.918.736.000.000

Jumlah Dividen yang Dibayarkan berdasarkan DPS

Total Nilai Dividen	IDR	667.285.029.180
Dividen per saham	IDR	36

Dengan pembayaran dividen tersebut di atas maka dividen tunai Tahun Buku 2025

Ciputra Development Tbk adalah sebagai berikut :

	Dividen Per Saham		Total Nilai Dividen	
Jumlah Dividen untuk Tahun Buku	IDR	36	IDR	667.285.029.180
Jumlah Dividen Interm untuk Tahun Buku	IDR	0	IDR	0
Jumlah Dividen yang dibayarkan berdasarkan DPS untuk Tahun Buku	IDR	36	IDR	667.285.029.180

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Ciputra Development Tbk

Aditya Ciputra Sastrawinata

Sekretaris Perusahaan

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Nama Pengirim	Aditya Ciputra Sastrawinata
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	29-06-2026 17:05
Lampiran	1. Risalah Keputusan RUPST (Ind)_CTRA_29062026.pdf
	2. Risalah Keputusan RUPST (Eng)_CTRA_29062026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	297b/ACS/nt/VI/2026/CTRA
Issuer Name	Ciputra Development Tbk
Issuer Code	CTRA
Attachment	2
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - Cash Dividend -

We inform report about Corporate Action Schedule , Cash Dividend

The Company reports the following:

Cash Dividend

The Issuer had declared a plan for the distribution of dividends for the fiscal year 2025 in accordance with the results of Tahunan General Meeting dated 26 June 2026 for the 2025 financial year dividend which will be paid as follows :

Total value of dividend have been Determined

Total Value of Dividend	IDR	667.285.029.180
-------------------------	-----	-----------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share (if the receiving number of shares has been determined)	IDR	36
--	-----	----

Dividend per share have been determined

Minimum total value of dividend	IDR	667.285.029.180
---------------------------------	-----	-----------------

Maximum total value of dividend	IDR	667.285.029.180
---------------------------------	-----	-----------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share	IDR	36
--------------------	-----	----

Dividend distribution schedule :

Effective Date	26 June 2026
----------------	--------------

Dividend cum date in Regular Market and Negotiation Market	06 July 2026
--	--------------

2 Exchange Days before recording date

Dividend ex date in Regular Market and Negotiation Market	07 July 2026
---	--------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Regular and

Dividend cum date in Cash Market	08 July 2026
----------------------------------	--------------

Exchange Days same as recording date (DPS)

Dividend ex date in Cash Market	09 July 2026
---------------------------------	--------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Cash Market

Date on which List of Shareholders (DPS) are entitled to cash dividends	08 July 2026	Time 16:00
---	--------------	------------

Soonest 16 Exchange Days after Announcement

Dividend payment date	24 July 2026
-----------------------	--------------

At the Latest 10 Exchange Days after recording date.

The underlying financial data as of 31 December 2025 for the distribution of dividends are as follows :

Net profit attributable to parent entity	IDR	2.663.100.000.000
--	-----	-------------------

Unrestricted retained earnings	IDR	15.834.437.000.000
Total equity	IDR	26.918.736.000.000

Total dividends paid to List of Shareholders (DPS)

Total Value of Dividend	IDR	667.285.029.180
Dividend per share	IDR	36

Dengan pembayaran dividen tersebut di atas maka dividen tunai Tahun Buku 2025

Ciputra Development Tbk adalah sebagai berikut :

	Dividen Per Saham		Total Nilai Dividen	
Jumlah Dividen untuk Tahun Buku	IDR	36	IDR	667.285.029.180
Jumlah Dividen Interm untuk Tahun Buku	IDR	0	IDR	0
Jumlah Dividen yang dibayarkan berdasarkan DPS untuk Tahun Buku	IDR	36	IDR	667.285.029.180

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Ciputra Development Tbk

Aditya Ciputra Sastrawinata

Sekretaris Perusahaan

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Phone : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Sender Name	Aditya Ciputra Sastrawinata
Function	Sekretaris Perusahaan
Date and Time	29-06-2026 17:05
Attachment	1. Risalah Keputusan RUPST (Ind)_CTRA_29062026.pdf
	2. Risalah Keputusan RUPST (Eng)_CTRA_29062026.pdf

This is an official document of Ciputra Development Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Ciputra Development Tbk is fully responsible for the information contained within this document.