

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| No Surat        | 020/UJP/SPE-IDX/VI/2026                       |
| Nama Perusahaan | PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.             |
| Kode Emiten     | URBN                                          |
| Lampiran        | 1                                             |
| Perihal         | Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan |

**Pemanggilan Rencana RUPS**

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 016/UJP/SPE-IDX/V/2026 , Tanggal 20 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 26 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Hotel Ambhara, Jl. Iskandarsyah No.1  
Kebayoran Baru Jakarta Selatan

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 03 Juni 2026  
dalam RUPS (Recording Date)

**Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)**

| No Agenda | Isi Agenda                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan                                      |
| 2         | Persetujuan Penggunaan Laba Bersih                                                            |
| 3         | Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik                         |
| 4         | Penetapan remunerasi para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 |
| 5         | Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi                                  |

**Informasi Lain**

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,  
**PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.**

Jeanny L. Wullur  
Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.  
District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Nama Pengirim     | Jeanny L. Wullur                         |
| Jabatan           | Corporate Secretary                      |
| Tanggal dan Waktu | 04-06-2026 16:48                         |
| Lampiran          | 1. 4Juni2026 Pemanggilan RUPST (Ind).pdf |

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Letter / Announcement No. | 020/UJP/SPE-IDX/VI/2026                              |
| Issuer Name               | PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.                    |
| Issuer Code               | URBN                                                 |
| Attachment                | 1                                                    |
| Subject                   | Invitation of Annual General Meeting of Shareholders |

**Call for AGM**

In accordance with Company letter No. 016/UJP/SPE-IDX/V/2026 , dated 20 May 2026  
, the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025  
Day/Date/Time : 26 June 2026 Time : 10:00  
Venue information of the General Meeting of Shareholders : Hotel Ambhara, Jl. Iskandarsyah No.1  
Kebayoran Baru Jakarta Selatan  
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 03 June 2026

**Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)**

| Agenda Number | Agenda Contents                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports                                       |
| 2             | Approval of the Use of Net Profit                                                             |
| 3             | Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm                  |
| 4             | Penetapan remunerasi para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 |
| 5             | Approval of Reappointment / Amendment of the Board of Directors                               |

**Other Information:**

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.**

Jeanny L. Wullur

Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Sender Name   | Jeanny L. Wullur                         |
| Function      | Corporate Secretary                      |
| Date and Time | 04-06-2026 16:48                         |
| Attachment    | 1. 4Juni2026 Pemanggilan RUPST (Ind).pdf |

This is an official document of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. is fully responsible