

RUPS Tahunan

Agenda 1

Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.421.837.082	99,839%	0	0%	21.641.215	0,161%	Setuju

Agenda 2

Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.443.299,999%	0	0%	186.000	0,001%	Setuju	

Hasil Keputusan Menetapkan penggunaan Laba Komprehensif tahun berjalan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp. 319.107.798.840,- (Tiga Ratus Sembilan Belas Miliar Seratus Tujuh Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:

- a. sebesar Rp. 1.000.000.000,- (Satu Miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan Perseroan;
- b. sebesar Rp. 29.474.117.832,- (Dua Puluh Sembilan Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Tujuh Belas Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah) dibagikan sebagai dividen kepada para Pemegang Saham, dengan ketentuan setiap pemegang 1 saham akan mendapatkan dividen sebesar Rp. 1.5,- (Satu Koma Lima Rupiah);
- c. sedangkan sisanya sebesar Rp. 288.633.681.008,- (Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Miliar Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Enam Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Delapan Rupiah) akan dibukukan sebagai Laba Ditahan Perseroan.
- d. memberikan kuasa dan kewenangan kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menetapkan jadwal dan tata cara pembayaran dividen tersebut dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Agenda 3

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.437.285.197	99,954%	6.193.100	0,046%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan Mendelegasikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik Independen dari Kantor Akuntan Publik (KAP) untuk melakukan pemeriksaan atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026 berikut menetapkan jumlah honorarium, sesuai ketentuan, kriteria dan peraturan yang berlaku, termasuk menunjuk KAP pengganti bilamana karena sebab apapun juga berdasarkan ketentuan Pasar Modal di Indonesia apabila KAP yang ditunjuk tidak dapat melakukan tugasnya, dengan kriteria bahwa KAP tersebut terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

Agenda 4

Persetujuan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha untuk pemenuhan persyaratan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sesuai dengan Peraturan Pemerintahan Nomor 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.306.574.364	98,982%	136.903.933	1,018%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

- Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan, dalam rangka penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
- Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan terkait dengan pelaksanaan keputusan dalam poin 1 tersebut, termasuk namun tidak terbatas untuk menyatakan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar sebagaimana dimaksud dalam poin 1 tersebut ke dalam suatu akta notaris, menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya yang diperlukan sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, termasuk menyampaikan kepada Menteri Hukum Republik Indonesia dalam rangka mendapatkan persetujuan dan/atau penerimaan atas perubahan Anggaran Dasar Perseroan, dan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan seluruhnya tanpa ada yang dikecualikan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

ALAM SUTERA REALTY Tbk

Tony Rudiyanto

Corporate Secretary

ALAM SUTERA REALTY Tbk

Wisma Argo Manunggal, Lt. 18, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22, Jakarta 12930

Nama Pengirim	Tony Rudiyanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	12-06-2026 17:07
Lampiran	1. Resume RUPST ASRI 2026.pdf
	2. Pemberitahuan Hasil Keputusan RUPST ASRI V.ENG.pdf
	3. Pemberitahuan Hasil Keputusan RUPST ASRI V.IND.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi ALAM SUTERA REALTY Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. ALAM SUTERA REALTY Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	49/HO-ASR/VI/26
Issuer Name	ALAM SUTERA REALTY Tbk
Issuer Code	ASRI
Attachment	3
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Annualnull

Referring the announcement number 46/HO-ASR/V/26 Date 19 May 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 10 June 2026, are mentioned below :

Annual General Meeting

Annual General Meeting because has been attended by shareholder on behalf of 13.443.478.297 shares or 68,4167% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1

Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.421.837.082	99,839%	0	0%	21.641.215	0,161%	Setuju

Hasil Keputusan 1. Accept and approve the Annual Report of the Company, ratification on Financial Statement and the Supervisory Report of the Board of Commissioners for the financial year ended December 31st, 2025 and to grant full release and discharge (acquitt et de charge) to the members of the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for management and supervisory actions that have been done as long as the action is reflected in the annual report and consolidated financial statements of the Company.

2. To grant authority and power to the Board of Directors, with the right of substitution, to take all actions related to the submission of the Annual Report to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia, including but not limited to setting it forth in a separate notarial deed and filing it with the Ministry of Law of the Republic of Indonesia, as well as to take all necessary actions in their entirety without exception.

Agenda 2

Persetujuan Penggunaan Laba Bersih	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.443.292.297	99,999%	0	0%	186.000	0,001%	Setuju

X Dividen Tunai Tidak Ada Dividen

Hasil Keputusan To allocate the current-year Comprehensive Net Profit for the fiscal year ending December 31st 2026, in the amount of Rp 319.107.798.840,- (Three Hundred Nineteen Billion One Hundred Seven Milion Seven Hundred Ninety-Eight Thousand Eight Hundred Forty Rupiah) with the following breakdown:

- the amount of Rp 1.000.000.000,- (One Billion Rupiah) set aside as the reserve fund;
- the amount of Rp 29.474.117.832,- (Twenty-Nine Billion Four Hundred Seventy-Four Million One Hundred Seventeen Thousand Eight Hundred Thirty-Two Rupiah) distributed as dividends to shareholders, provided that each shareholder holding 1 share will receive a dividend of Rp. 1.5,- (One Point Five Rupiah);
- while the remaining of Rp. 288.633.681.008,- (Two Hundred Eighty-Eight Billion Six Hundred Thirty-Three Million Six Hundred Eighty-One Thousand Eight Rupiah) will be recorded as the retained earnings;
- to grant power and authority to the Board of Directors, with the right of substitution, to determine the schedule and procedures for the payment of such dividends in accordance with applicable laws and regulations.

Agenda 3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	68,417%	13.437.285.197	99,954%	6.193.100	0,046%	0	0%	Setuju
Hasil Keputusan		III. Delegate authority to the Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant from Public Accountant Firm to perform audit on the Financial Statements for financial year ending on December 31st, 2026 and to determine the honorarium, in accordance with applicable provisions, criteria, and regulations, including appointing a replacement Public Accountant Firm if, for any reason whatsoever and in accordance with Indonesian capital market regulations, the appointed Public Accountant Firm is unable to perform its duties, provided that such firm is registered with the Financial Services Authority								

Agenda 4

Persetujuan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha untuk pemenuhan persyaratan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	68,417%	13.306.574.364	98,982%	136.903.933	1,018%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan

1.

To approve the amendment of Article 3 of the Articles of Association concerning the Purpose and Objectives as well as Business Activities, in order to align with the Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI) as stipulated under Government Regulation Number 28 of 2025 regarding the Implementation of Risk-Based Business Licensing.

2.

To grant authority and power to the Board of Directors of the Company, with the right of substitution, to take all necessary actions in relation to the implementation of the resolution stated in point 1 above, including but not limited to restating the amendment to Article 3 of the Articles of Association as referred to in point 1 into a notarial deed, signing all required applications and other necessary documents in accordance with the prevailing laws and regulations, including submitting the amendment to the Minister of Law of the Republic of Indonesia in order to obtain approval and/or acknowledgment of the amendment to the Articles of Association, and to take all necessary actions without exception.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

ALAM SUTERA REALTY Tbk

Tony Rudiyanto

Corporate Secretary

ALAM SUTERA REALTY Tbk

Wisma Argo Manunggal, Lt. 18, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22, Jakarta 12930

Sender Name	Tony Rudiyanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	12-06-2026 17:07
Attachment	1. Resume RUPST ASRI 2026.pdf
	2. Pemberitahuan Hasil Keputusan RUPST ASRI V.ENG.pdf
	3. Pemberitahuan Hasil Keputusan RUPST ASRI V.IND.pdf

This is an official document of ALAM SUTERA REALTY Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. ALAM SUTERA REALTY Tbk is fully responsible for the information contained within this document.