

Nomor Surat	034/LK-COS/V/2026
Nama Perusahaan	Lippo Karawaci Tbk
Kode Emiten	LPKR
Lampiran	1
Perihal	Penandatanganan PPJB dengan PT Siloam International Hospitals Tbk sehubungan dengan Jual Beli Properti di Tangerang, Indonesia

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	2566 9000
Faksimili	2566 9099
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@lippokarawaci.co.id

Tanggal Kejadian	30 April 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan PPJB dengan PT Siloam International Hospitals Tbk sehubungan dengan Jual Beli Properti di Tangerang, Indonesia
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 30 April 2026, Perseroan dan PT Siloam International Hospitals Tbk melakukan penandatanganan PPJB sehubungan dengan jual beli properti yang berlokasi di wilayah Tangerang, Indonesia, dengan rincian sebagaimana terlampir
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Rencana Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Lippo Karawaci Tbk

Ratih Safitri

Corporate Secretary

Lippo Karawaci Tbk

7 Boulevard Palem Raya #22-00

Telepon : 2566 9000, Fax : 2566 9099, www.lippokarawaci.co.id

Nama Pengirim	Ratih Safitri
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-05-2026 17:57
Lampiran	1. L 034 Transaksi PPJB Hillcrest SILO.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Lippo Karawaci Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Lippo Karawaci Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	034/LK-COS/V/2026
Issuer Name	Lippo Karawaci Tbk
Issuer Code	LPKR
Attachment	1
Subject	Signing of CSPA with PT Siloam International Hospitals Tbk in connection with the Sale and Purchase of Property in Tangerang, Indonesia

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Lippo Karawaci Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	2566 9000
Faximile	2566 9099
Email Address	corsec@lippokarawaci.co.id

Date of Event	30 April 2026
Type of Material Information or Facts	Signing of CSPA with PT Siloam International Hospitals Tbk in connection with the Sale and Purchase of Property in Tangerang, Indonesia
Description of Material Information or Facts	On April 30, 2026, the Company and PT Siloam International Hospitals Tbk signed a CSPA in connection with the sale and purchase of property located in the Tangerang area, Indonesia. with details as attached.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This Proposed Transaction provides positive impact to Company and will strengthen the balance sheet and increase cashflow of the Company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Lippo Karawaci Tbk

Ratih Safitri

Corporate Secretary

Lippo Karawaci Tbk

7 Boulevard Palem Raya #22-00

Phone : 2566 9000, Fax : 2566 9099, www.lippokarawaci.co.id

Sender Name	Ratih Safitri
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-05-2026 17:57

Attachment	1. L 034 Transaksi PPJB Hillcrest SILO.pdf
------------	--

This is an official document of Lippo Karawaci Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Lippo Karawaci Tbk is fully responsible for the information contained within this document.