

Nomor Surat	023/CORSEC/BAPA/V/2026
Nama Perusahaan	Bekasi Asri Pemula Tbk
Kode Emiten	BAPA
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan Manajemen atas Opini Wajar Dengan Pengecualian pada Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Tahun Buku 2025 PT Bekasi Asri Pemula, Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Bekasi Asri Pemula Tbk
Bidang Usaha	Real Estate
Telepon	563 6913; 569 42191
Faksimili	5687232
Alamat Surat Elektronik (email)	corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id

Tanggal Kejadian	11 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penjelasan Manajemen atas Opini Wajar Dengan Pengecualian pada Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Tahun Buku 2025 PT Bekasi Asri Pemula, Tbk
Uraian Informasi atau Fakta Material	Penjelasan Manajemen atas Opini Wajar Dengan Pengecualian pada Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Tahun Buku 2025 PT Bekasi Asri Pemula, Tbk
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sehubungan dengan pernyataan Auditor bahwa Kami tidak dapat menentukan besarnya dampak yang diperlukan terhadap laporan keuangan, maka Manajemen saat ini juga belum dapat mengukur secara andal dampak kuantitatif dari hal yang dikecualikan tersebut. Namun, sebagai gambaran, nilai tercatat asset real estat yang menjadi dasar pengecualian adalah sebesar Rp 104.120.139.782, yang mewakili 80,15% dari Total Aset Konsolidasian Perseroan per 31 Desember 2025. Nilai tersebut secara rata-rata masih jauh dibawah harga market dan tidak terlalu jauh dengan nilai NJOP.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bekasi Asri Pemula Tbk

Warinton Simanjuntak

Corporate Secretary

Bekasi Asri Pemula Tbk

Gedung Tomang Tol Lt. 2, Jl. Arjuna No. 1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta 11470

Telepon : 563 6913; 569 42191 , Fax : 5687232 , www.bekasiasripemula.co.id

Nama Pengirim	Warinton Simanjuntak
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	11-05-2026 18:37
Lampiran	1. BAPA-023 Penjelasan Manajemen atas WDP.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bekasi Asri Pemula Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bekasi Asri Pemula Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	023/CORSEC/BAPA/V/2026
Issuer Name	Bekasi Asri Pemula Tbk
Issuer Code	BAPA
Attachment	1
Subject	Management's Explanation of the Qualified Opinion on the Audited Consolidated Financial Statements for the 2025 Fiscal Year of PT Bekasi Asri Pemula, Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Bekasi Asri Pemula Tbk
Business Activities	Real Estate
Telephone	563 6913; 569 42191
Faximile	5687232
Email Address	corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id

Date of Event	11 May 2026
Type of Material Information or Facts	Management's Explanation of the Qualified Opinion on the Audited Consolidated Financial Statements for the 2025 Fiscal Year of PT Bekasi Asri Pemula, Tbk
Description of Material Information or Facts	Management's Explanation of the Qualified Opinion on the Audited Consolidated Financial Statements for the 2025 Fiscal Year of PT Bekasi Asri Pemula, Tbk
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	In connection with the Auditor's statement that "We are unable to determine the magnitude of the impact required on the financial statements," Management is currently unable to reliably measure the quantitative impact of the excluded items. However, as an illustration, the carrying value of the real estate assets that form the basis for the exclusion is Rp 104,120,139,782, representing 80.15% of the Company's Total Consolidated Assets as of December 31, 2025. This value is, on average, still well below market value and not significantly below the NJOP value.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bekasi Asri Pemula Tbk

Warinton Simanjuntak

Corporate Secretary

Bekasi Asri Pemula Tbk

Gedung Tomang Tol Lt. 2, Jl. Arjuna No. 1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta 11470

Phone : 563 6913; 569 42191 , Fax : 5687232 , www.bekasiasripemula.co.id

Sender Name	Warinton Simanjuntak
Function	Corporate Secretary
Date and Time	11-05-2026 18:37
Attachment	1. BAPA-023 Penjelasan Manajemen atas WDP.pdf

This is an official document of Bekasi Asri Pemula Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bekasi Asri Pemula Tbk is fully responsible for the information contained within this document.