

Nomor Surat	017/UJP/SPE-IDX/V/2026
Nama Perusahaan	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Kode Emiten	URBN
Lampiran	2
Perihal	SERAH TERIMA TANAH DAN BANGUNAN MALL GATEWAY PARK BENTUK KOMITMEN KSO ADCP & URBN DALAM PENGEMBANGAN KAWASAN KOMERSIAL TOD LRT JATIBENING

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Bidang Usaha	Pengembangan Properti Apartemen dan Pusat Perbelanjaan
Telepon	+62 21 4011 1717
Faksimili	-
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@ujp.co.id

Tanggal Kejadian	13 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	SERAH TERIMA TANAH DAN BANGUNAN MALL GATEWAY PARK BENTUK KOMITMEN KSO ADCP & URBN DALAM PENGEMBANGAN KAWASAN KOMERSIAL TOD LRT JATIBENING
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada Rabu (13/05/2026) telah dilaksanakan acara penandatanganan serah terima tanah dan bangunan Gateway Park Mall GWP Mall yang berlokasi di Kawasan LRT City Jatibening. Proses serah-terima fisik tanah dan bangunan GWP Mall telah secara resmi dilakukan dari pihak KSO PT Adhi Commuter Properti Tbk dan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk KSO ADCP-URBN kepada pihak URBN yang akan berusaha untuk melanjutkan proses pembangunan Mall GWP yang bukan sekadar bangunan fisik, tetapi tentang menciptakan sebuah destinasi ikonik dan pusat gaya hidup yang menjadi penggerak ekonomi baru di Jakarta Timur dan Bekasi khususnya kawasan Jatibening dan sekitarnya.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	-

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur

Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

Telepon : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Nama Pengirim	Jeanny L. Wullur
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	20-05-2026 16:40
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi Mall GWP 2026_signed.pdf
	2. EngVersion KI Mall GWP 2026_signed.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	017/UJP/SPE-IDX/V/2026
Issuer Name	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Issuer Code	URBN
Attachment	2
Subject	LAND AND BUILDING HANDOVER OF GATEWAY PARK MALL A COMMITMENT FROM ADCP & URBN TO THE DEVELOPMENT OF THE TOD LRT JATIBENING COMMERCIAL AREA

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Business Activities	Pengembangan Properti Apartemen dan Pusat Perbelanjaan
Telephone	+62 21 4011 1717
Faximile	-
Email Address	corsec@ujp.co.id

Date of Event	13 May 2026
Type of Material Information or Facts	LAND AND BUILDING HANDOVER OF GATEWAY PARK MALL A COMMITMENT FROM ADCP & URBN TO THE DEVELOPMENT OF THE TOD LRT JATIBENING COMMERCIAL AREA
Description of Material Information or Facts	On Wednesday (May 13, 2026), a signing ceremony was held to mark the handover of the land and building for Gateway Park Mall (GWP Mall), located in the LRT City Jatibening area. The physical handover of the land and building for GWP Mall was officially carried out by the Joint Operations (KSO) PT Adhi Commuter Properti Tbk and PT Urban Jakarta Propertindo Tbk ("KSO ADCP-URBN") to URBN, which will strive to continue the development of GWP Mall, which is not just a physical building, but also about creating an iconic destination and lifestyle center that will become a new economic driver in East Jakarta and Bekasi, particularly in the Jatibening area and its surroundings.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	-

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Jeanny L. Wullur

Corporate Secretary

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.

District 8 Treasury Tower - Lt 19 F-G - SCBD Lot. 28

Phone : +62 21 4011 1717, Fax : -, www.urbanjakarta.co.id

Sender Name	Jeanny L. Wullur
Function	Corporate Secretary
Date and Time	20-05-2026 16:40
Attachment	1. Keterbukaan Informasi Mall GWP 2026_signed.pdf
	2. EngVersion KI Mall GWP 2026_signed.pdf

This is an official document of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.