

No Surat	033/IBST-CSY/V/2026
Nama Perusahaan	Inti Bangun Sejahtera Tbk
Kode Emiten	IBST
Lampiran	3
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, Luar Biasa dan Independen

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 024/IBST-CSY/IV/2026 , Tanggal 21 April 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 05 Juni 2026 Waktu : 09:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Ramayana Terrace, Hotel Indonesia Kempinski Jakarta
Jl. M.H. Thamrin No. 1, Jakarta Pusat 10310

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 05 Mei 2026 dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan dan Pengesahan atas: (i) Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk laporan kegiatan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris; dan (ii) Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengelolaan yang mereka lakukan untuk periode tersebut (acquitt et decharge).
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
3	Penetapan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 serta tantiem bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.
4	Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
-----------	------------

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup, termasuk penyesuaian nama Perseroan, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan seluruh Tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.
2	Persetujuan atas Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025.

Agenda RUPS Independen (Khusus RUPS Independen)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan atas Rencana Perubahan Status Perseroan menjadi Perusahaan Tertutup (Rencana Go Private), yang meliputi: a. persetujuan atas perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup; b. persetujuan atas penghapusan pencatatan saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia (delisting); c. persetujuan atas penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan sehubungan dengan Rencana Go Private; dan d. pemberian wewenang penuh kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan atau dipandang perlu sehubungan dengan pelaksanaan ataupun penyelesaian Rencana Go Private.

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Suciratin

Corporate Secretary

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Jl. Tanjung Karang No.11, Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus,

Telepon : (0291) 435984, Fax : -, www.ibstower.com

Nama Pengirim	Suciratin
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	06-05-2026 16:57

Lampiran	1. IBST - Cover Letter Pemanggilan RUPS.pdf
	2. IBST - Pemanggilan RUPS 2026 v3.pdf
	3. IBST - Mata Acara RUPS 2026 (Bilingual).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Inti Bangun Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Inti Bangun Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	033/IBST-CSY/IV/2026
Issuer Name	Inti Bangun Sejahtera Tbk
Issuer Code	IBST
Attachment	3
Subject	Invitation of Annual, Extraordinary and Independent General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 024/IBST-CSY/IV/2026 , dated 21 April 2026
, the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended : 31 December 2025

Day/Date/Time : 05 June 2026 Time : 09:00

Venue information of the General Meeting of Shareholders : Ramayana Terrace, Hotel Indonesia
Kempinski Jakarta
Jl. M.H. Thamrin No. 1, Jakarta Pusat 10310

Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 05 May 2026

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan dan Pengesahan atas: (i) Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk laporan kegiatan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris; dan (ii) Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan untuk periode tersebut (<i>acquit et decharge</i>).
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
3	Penetapan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 serta tantiem bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.
4	Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
---------------	-----------------

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup, termasuk penyesuaian nama Perseroan, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan seluruh Tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.
2	Persetujuan atas Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025.

Agenda of Independent GMS (Only for Independent GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan atas Rencana Perubahan Status Perseroan menjadi Perusahaan Tertutup (Rencana Go Private), yang meliputi: a. persetujuan atas perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup; b. persetujuan atas penghapusan pencatatan saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia (delisting); c. persetujuan atas penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan sehubungan dengan Rencana Go Private; dan d. pemberian wewenang penuh kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan atau dipandang perlu sehubungan dengan pelaksanaan ataupun penyelesaian Rencana Go Private.

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Suciratin

Corporate Secretary

Inti Bangun Sejahtera Tbk

Jl. Tanjung Karang No.11, Desa Jati Kulon, Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus,

Phone : (0291) 435984, Fax : -, www.ibstower.com

Sender Name	Suciratin
Function	Corporate Secretary
Date and Time	06-05-2026 16:57

Attachment	1. IBST - Cover Letter Pemanggilan RUPS.pdf
	2. IBST - Pemanggilan RUPS 2026 v3.pdf
	3. IBST - Mata Acara RUPS 2026 (Bilingual).pdf

This is an official document of Inti Bangun Sejahtera Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Inti Bangun Sejahtera Tbk is fully responsible for the information