

Nomor Surat	04.004/CS/KOKA-IND/V/2026
Nama Perusahaan	PT Koka Indonesia Tbk.
Kode Emiten	KOKA
Lampiran	1
Perihal	Perolehan atau kehilangan kontrak penting

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Koka Indonesia Tbk.
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi Gedung Industri, Bangunan Sipil dan Gedung Hunian
Telepon	+62 21 292 91028
Faksimili	+62 21 29291038
Alamat Surat Elektronik (email)	corporatesecretary@koka.co.id

Tanggal Kejadian	18 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perolehan atau kehilangan kontrak penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	a. Pihak-pihak yang bertransaksi Pihak Pertama: - PT Karunia Permai Sentosa Pihak Kedua: - PT Koka Indonesia Tbk b. Hubungan antara pihak-pihak yang bertansaksi PT Karunia Permai Sentosa tidak memiliki hubungan afiliasi dengan PT Koka Indonesia Tbk c. Nilai Transaksi CNY 20.197.452 (dua puluh miliar seratus sembilan puluh tujuh ribu empat ratus lima puluh dua China Yuan) atau setara dengan Rp. 52.037.725.205,- (lima puluh dua miliar tiga puluh tujuh juta tujuh ratus dua puluh lima ribu dua ratus lima rupiah) dengan menggunakan kurs acuan Non-USD/IDR Bank Indonesia Per tanggal 13 Mei 2026. d. Jangka Waktu Pekerjaan Jangka waktu pekerjaan sesuai Kontrak Pekerjaan ini adalah selama 241 hari
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada dampak hukum yang timbul ke Perseroan akibat penandatanganan Kontrak ini. Secara keuangan, kontrak ini membawa dampak positif bagi keuangan Perseroan karena akan meningkatkan pendapatan Perseroan dan juga berdampak positif terhadap kelangsungan usaha Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Koka Indonesia Tbk.

Gao Jing
Direktur Utama

PT Koka Indonesia Tbk.
Jl. Sultan Iskandar Muda, No. 7, Lt. 3
Telepon : +62 21 292 91028, Fax : +62 21 29291038, www.koka.co.id

Nama Pengirim	Gao Jing
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	18-05-2026 15:04
Lampiran	1. 20260518 KI Perolehan Kontrak Penting KPS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Koka Indonesia Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Koka Indonesia Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	04.004/CS/KOKA-IND/V/2026
Issuer Name	PT Koka Indonesia Tbk.
Issuer Code	KOKA
Attachment	1
Subject	Acquisition or Lost of Material Contract

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Koka Indonesia Tbk.
Business Activities	Jasa Konstruksi Gedung Industri, Bangunan Sipil dan Gedung Hunian
Telephone	+62 21 292 91028
Faximile	+62 21 29291038
Email Address	corporatesecretary@koka.co.id

Date of Event	18 May 2026
Type of Material Information or Facts	Acquisition or Lost of Material Contract
Description of Material Information or Facts	a. Transacting parties The First Party: - PT Karunia Permai Sentosa The Second Party: - PT Koka Indonesia Tbk b. Relationship between transacting parties PT Karunia Permai Sentosa has no affiliation relationship with PT Koka Indonesia Tbk c. Transaction Value CNY 20.197.452 (twenty million one hundred and ninety seven thousand four hundred and fifty two Chinese Yuan) or similar with IDR 52.037.725.205,- (fifty-two billion thirty-seven million seven hundred and twenty-five thousand one hundred and five rupiah) using rate of Non-USD/IDR Bank Indonesia on date April 13rd 2026. d. Working Period The working period according to this Work Contract is 241 days.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	There is no legal impact for the Company as a result of signing this Contract. Financially, this Contract will have a positive impact on the Company's finances, as it will increase the Company's revenue and positively impact the Company's business continuity.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Koka Indonesia Tbk.

Gao Jing

Direktur Utama

PT Koka Indonesia Tbk.

Jl. Sultan Iskandar Muda, No. 7, Lt. 3

Phone : +62 21 292 91028, Fax : +62 21 29291038, www.koka.co.id

Sender Name	Gao Jing
Function	Direktur Utama
Date and Time	18-05-2026 15:04
Attachment	1. 20260518 KI Perolehan Kontrak Penting KPS.pdf

This is an official document of PT Koka Indonesia Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Koka Indonesia Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.