

Nomor Surat	037/KIJA-CS/V/2026
Nama Perusahaan	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Lampiran	1
Perihal	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Fasilitas Pinjaman Rupiah PT Jababeka Tbk ("Perseroan")

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	
Bidang Usaha	Real Estat
Telepon	
Faksimili	
Alamat Surat Elektronik (email)	

Tanggal Kejadian	13 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Fasilitas Pinjaman Rupiah PT Jababeka Tbk ("Perseroan")

Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah menandatangani Perjanjian Fasilitas (sebagai penerima pinjaman) dengan Bank Mandiri pada tanggal 13 Mei 2026 (Perjanjian Kredit) yang akan digunakan untuk refinancing atas Senior Notes Perseroan sebesar USD 185.856.000 melalui fasilitas pinjaman dalam mata uang Rupiah dari Bank Mandiri, dengan rincian sebagai berikut: a. Nilai pokok pinjaman: 1. Term Loan 3 dengan nilai ekuivalen Rupiah atas saldo Senior Notes, yang akan digunakan untuk refinancing Senior Notes Perseroan; dan 2. Term Loan 4 sebesar Rp70 miliar yang akan digunakan untuk keperluan general corporate purposes Perseroan. b. Tujuan pinjaman: refinancing atas Senior Notes Perseroan sebesar USD 185.856.000 dan keperluan general corporate purposes Perseroan c. Jatuh tempo Pinjaman : Maksimum selama 182 (seratus delapan puluh dua) bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit termasuk masa availability period dan grace period. Sehubungan dengan fasilitas pembiayaan tersebut, Perseroan akan memberikan jaminan berupa sejumlah aset milik Perseroan dan entitas anak dengan total nilai jaminan yang memenuhi rasio coverage sebesar 120% dari nilai pinjaman. Selain itu, pemberian jaminan oleh Perseroan dalam Perjanjian Fasilitas dilakukan kepada bank selaku pemberi pinjaman atas pinjaman yang diterima oleh Perseroan. Transaksi tersebut bukan merupakan transaksi material yang memerlukan persetujuan RUPS berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, sehingga Perseroan hanya wajib memenuhi ketentuan keterbukaan informasi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Adapun, manfaat utama dari transaksi ini meliputi: - Perpanjangan profil rata-rata jatuh tempo utang Perseroan melalui tenor baru selama 15 tahun - Refinancing Senior Notes secara proaktif jauh sebelum jatuh tempo pada Desember 2027 - Penguatan posisi likuiditas dan fleksibilitas keuangan Perseroan - Penyelarasan struktur pembiayaan dengan mata uang pelaporan Perseroan guna mengurangi risiko volatilitas nilai tukar dan - Pengurangan risiko refinancing di tengah kondisi volatilitas pasar yang tinggi.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Telepon : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Nama Pengirim	T. Budianto Liman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-05-2026 14:41
Lampiran	1. KIJA Release Pinjaman Bank IDR - Bilingual.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	037/KIJA-CS/V/2026
Issuer Name	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Issuer Code	KIJA
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information on PT Jababeka Tbk Rupiah Loan Facility

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	
Business Activities	Real Estat
Telephone	
Faximile	
Email Address	

Date of Event	13 May 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information on PT Jababeka Tbk Rupiah Loan Facility

Description of Material Information or Facts	The Company has entered into a Facility Agreement (as borrower) with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri) on 13 May 2026 (Loan Agreement), which will be utilized to refinance the Company's US\$185,856,000 Senior Notes through Rupiah denominated loan facilities provided by Bank Mandiri, with the following details: a. Principal Loan Amount: 1. Term Loan 3, in a Rupiah equivalent amount corresponding to the outstanding balance of the Senior Notes, which will be utilized for the refinancing of the Company's Senior Notes; and 2. Term Loan 4 in the amount of Rp70 billion, which will be utilized for the Company's general corporate purposes. b. Purpose of the Loan: To refinance the Company's US\$185,856,000 Senior Notes and to support the Company's general corporate purposes. c. Loan Maturity: Maximum period of 182 (one hundred eighty-two) months from the signing date of the Loan Agreement, including the availability period and grace period. In connection with the financing facility, the Company will provide collateral in the form of certain assets owned by the Company and its subsidiaries, with an aggregate collateral value meeting a coverage ratio of 120% of the loan amount. Furthermore, the provision of collateral by the Company under the Facility Agreement is made in favor of the bank as lender for the loan facility obtained by the Company. Such transaction does not constitute a material transaction requiring General Meeting of Shareholders approval pursuant to Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes in Business Activities, and therefore the Company is only required to comply with the applicable disclosure obligations in accordance with prevailing laws and regulations.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Key benefits of the transaction include: - Extension of the Company's average debt maturity profile through a new 15 year tenor - Proactive refinancing of the Senior Notes well ahead of the December 2027 maturity - Strengthening of the Company's liquidity position and financial flexibility - Better alignment of the Company's financing structure with its reporting currency to reduce foreign exchange volatility risk - Reduction of refinancing risk amid heightened market volatility

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman
Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Phone : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Sender Name	T. Budianto Liman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-05-2026 14:41
Attachment	1. KIJA Release Pinjaman Bank IDR - Bilingual.pdf

This is an official document of Kawasan Industri Jababeka Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Kawasan Industri Jababeka Tbk is fully responsible for the information contained within this document.