

No Surat	097.03.04/BUVA/V/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	2
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 089.03.04/BUVA/V/2026 , Tanggal 05 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 11 Juni 2026 Waktu : 14:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Cityloog Hotel Tebet
Jl. Dr. Saharjo No.191 Lt.1, RT.6/RW.1,
Manggarai Selatan, Tebet, Jakarta Selatan,
Jakarta 12960

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 19 Mei 2026
dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk Kinerja Tahun Buku 2026
4	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik, termasuk Akuntan Publik Terdaftar, untuk melaksanakan audit/memeriksa buku-buku Perseoran untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026
5	Laporan Realisasi Penggunaan Dana (LRPD) Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I)

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Nama Pengirim	Rian Fachmi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	20-05-2026 15:29
Lampiran	1. 097.03.04_BUVA_Pemanggilan RUPST_2026_Ind.pdf
	2. 097.03.04_BUVA_Pemanggilan RUPST_2026_Eng.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	097.03.04/BUVA/V/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	2
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 089.03.04/BUVA/V/2026 , dated 05 May 2026

,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended	:	31 December 2025	
Day/Date/Time	:	11 June 2026	Time : 14:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders	:	Cityloog Hotel Tebet Jl. Dr. Saharjo No.191 Lt.1, RT.6/RW.1, Manggarai Selatan, Tebet, Jakarta Selatan, Jakarta 12960	
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM	:	19 May 2026	

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk Kinerja Tahun Buku 2026
4	Pemberian kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik, termasuk Akuntan Publik Terdaftar, untuk melaksanakan audit/memeriksa buku-buku Perseoran untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026
5	Laporan Realisasi Penggunaan Dana (LRPD) Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I)

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Sender Name	Rian Fachmi
Function	Corporate Secretary
Date and Time	20-05-2026 15:29
Attachment	1. 097.03.04_BUVA_Pemanggilan RUPST_2026_Ind.pdf
	2. 097.03.04_BUVA_Pemanggilan RUPST_2026_Eng.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information