

Nomor Surat	067/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/V/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	1
Perihal	PANI Raup Pendapatan IDR 1,1 Triliun di Kuartal Pertama 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	04 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	PANI Raup Pendapatan IDR 1,1 Triliun di Kuartal Pertama 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	PANI mencatat pendapatan sebesar Rp1,1 triliun, tumbuh signifikan secara tahunan, melonjak 82% dibandingkan tahun lalu. Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada entitas induk mencapai Rp578 miliar, atau meningkat lebih dari 10 kali lipat YoY. Kinerja ini mencerminkan peningkatan kualitas pendapatan serta efektivitas strategi monetisasi kawasan yang semakin terarah.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-05-2026 17:52
Lampiran	1. PANI Press Release Financial Results Q1 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	067/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/V/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	1
Subject	PANI Records IDR 1.1 Trillion Revenue in the First Quarter of 2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com

Date of Event	04 May 2026
Type of Material Information or Facts	PANI Records IDR 1.1 Trillion Revenue in the First Quarter of 2026
Description of Material Information or Facts	PANI recorded revenue of IDR 1.1 trillion, marking a significant year on year increase of 82%. Net profit attributable to owners of the parent entity reached IDR 578 billion, representing an increase of more than tenfold compared to the same period last year. This performance reflects improving earnings quality as well as the effectiveness of the Companys increasingly focused area monetization strategy.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
-------------	------------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-05-2026 17:52
Attachment	1. PANI Press Release Financial Results Q1 2026.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.