

Nomor Surat	052/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/V/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	1
Perihal	Awal Tahun Laba CBDK Melesat 317%

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telepon	02150282888
Faksimili	02150282888
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@cbdpik2.com

Tanggal Kejadian	04 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Awal Tahun Laba CBDK Melesat 317%
Uraian Informasi atau Fakta Material	CBDK mengawali tahun 2026 dengan kinerja keuangan yang sangat solid, didorong oleh semakin optimalnya monetisasi kawasan bisnis CBD PIK2 serta peningkatan kualitas earnings CBDK. Sepanjang kuartal I 2026, CBDK membukukan pendapatan sebesar Rp743 miliar, tumbuh 74% secara tahunan, sementara laba bersih yang dapat diatribusikan kepada entitas induk mencapai Rp542 miliar, melonjak 317% YoY. Pencapaian ini menegaskan kemampuan CBDK dalam mengonversi pengembangan kawasan menjadi pertumbuhan laba yang semakin kuat, sekaligus memperkuat fondasi pertumbuhan jangka panjang CBDK.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Telepon : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-05-2026 18:02
Lampiran	1. CBDK Press Release Financial Results Q1 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	052/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/V/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	1
Subject	CBDK Net Profit Surging 317% at Beginning Year

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telephone	02150282888
Faximile	02150282888
Email Address	corporate.secretary@cbdpik2.com

Date of Event	04 May 2026
Type of Material Information or Facts	CBDK Net Profit Surging 317% at Beginning Year
Description of Material Information or Facts	CBDK began 2026 with very solid financial performance, driven by the increasingly optimized monetization of the CBD PIK2 business district and the improving quality of its earnings. Throughout the first quarter of 2026, CBDK recorded revenue of IDR 743 billion, representing a 74% year on year increase, while net profit attributable to owners of the parent entity reached IDR 542 billion, surging 317% YoY. This achievement underscores CBDKs ability to convert its area development strategy into stronger earnings growth, while further strengthening the foundation for its long term growth.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Phone : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-05-2026 18:02
Attachment	1. CBDK Press Release Financial Results Q1 2026.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.