

PAPARAN PUBLIK
PT Solusi Tunas Pratama Tbk

Jakarta, 20 Mei 2026

Disclaimer

Informasi yang terkandung dalam presentasi ini ditujukkan semata-mata untuk referensi Pengguna.

*Presentasi ini memuat pernyataan "Forward Looking" yang berhubungan dengan peristiwa-peristiwa di masa depan, yang pada dasarnya tunduk pada risiko dan ketidakpastian yang signifikan. Semua pernyataan, kecuali fakta sejarah yang terkandung dalam presentasi ini, termasuk namun tidak terbatas pada pernyataan-pernyataan mengenai posisi keuangan PT Solusi Tunas Pratama Tbk ("**STP**") di masa depan dan hasil dari kegiatan operasi, strategi, rencana, tujuan, sasaran dan target, perkembangan di masa depan dalam pasar dimana STP berpartisipasi atau ingin berperan serta, dan pernyataan-pernyataan lainnya yang diawali dengan atau diikuti dengan kata-kata "believe", "expect", "aim", "intend", "will", "may", "project", "estimate", "anticipate", "predict", "seek", "should" atau kata-kata dan ekspresi yang serupa lainnya baik dalam bahasa Inggris ataupun Bahasa Indonesia, merupakan penyataan-pernyataan yang bersifat "Forward Looking".*

Peristiwa-peristiwa di masa depan yang dirujuk dalam pernyataan-pernyataan "Forward Looking" ini melibatkan risiko-risiko yang diketahui dan tidak diketahui, ketidakpastian serta beberapa faktor lain yang di antaranya berada di luar kendali kami, yang dapat menyebabkan hasil, kinerja atau pencapaian, atau hasil industri yang secara materi berbeda dengan hasil-hasil di masa depan, kinerja atau pencapaian yang dinyatakan atau tersirat oleh pernyataan "Forward Looking". Penyataan-pernyataan "Forward Looking" ini didasarkan pada sejumlah asumsi mengenai strategi bisnis STP saat ini dan di masa depan serta lingkungan di mana STP akan beroperasi di masa depan dan bukan sebagai suatu jaminan kinerja di masa depan. Pernyataan-pernyataan "Forward Looking" hanya berlaku pada tanggal di mana pernyataan-pernyataan tersebut dibuat.

STP tidak menyatakan, menjamin ataupun memprediksi bahwa hasil yang diharapkan dari pernyataan-pernyataan "Forward Looking" akan tercapai, dan pernyataan-pernyataan "Forward Looking" tersebut hanya mewakili, pada setiap kasus, satu dari beberapa kemungkinan skenario dan wajib untuk tidak dipandang sebagai skenario yang paling mungkin terjadi atau skenario standar. Tidak ada jaminan bahwa peristiwa di masa depan akan benar-benar terjadi atau yang menjamin asumsi kami benar. Hasil aktual mungkin akan berbeda secara material dari hasil – hasil yang diprediksi dalam pernyataan-pernyataan "Forward Looking" , dan indikasi-indikasi kinerja di masa lalu bukan merupakan indikasi-indikasi kinerja masa depan. Dalam keadaan apa pun, STP tidak bertanggung jawab atau berkewajiban atas kebenaran materi tersebut atau atas kerusakan atau kehilangan kesempatan sebagai akibat dari penggunaan materi ini. STP tidak membuat penyataan apa pun tentang pendapat atau pernyataan analis mana pun atau pernyatan pihak ketiga lainnya. STP tidak memantau atau mengontrol konten pendapat atau pernyataan pihak ketiga dan tidak menerima atau bertanggung jawab terhadap apaupun terkait konten atau penggunaan pendapat atau pernyataan tersebut.

Presentasi ini bukan merupakan penawaran untuk menjual atau permintaan penawaran untuk membeli atau menjual saham STP di yurisdiksi mana pun. .



AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. Strategi Perseroan
4. Penghargaan & Sertifikasi
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Ikhtisar Kinerja Penting

URAIAN	Satuan	FY 2024 (Audited)	FY 2025 (Audited)	% (YoY) Pertumbuhan
Portfolio Aset Strategis				
Jumlah Menara	*Unit*	6,831	7,809	*14.3%*
Jumlah Penyewaan Menara	*Unit*	13,378	13,636	*1.9%*
Rasio Penyewaan Menara	*x*	*1.96*	*1.75*	
Ikhtisar Data Keuangan Penting				
Pendapatan	*Rp Milliar*	1,817	1,911	*5.1%*
EBITDA	*Rp Milliar*	1,679	1,793	*6.8%*
EBITDA Margin	*%*	*92.4%*	*93.9%*	
Laba (Rugi) Periode Berjalan	*Rp Milliar*	974	1,325	*36.0%*
Laba Komprehensif Periode Berjalan	*Rp Milliar*	976	1,322	*35.5%*
Pinjaman Bersih Terhadap LQA EBITDA	*x*	*1.09*	*0.72*	

Catatan :

1) Pinjaman Bersih = Pinjaman - Kas & Setara Kas
2) LQA EBITDA = EBITDA Triwulan terakhir yang disetahunkan

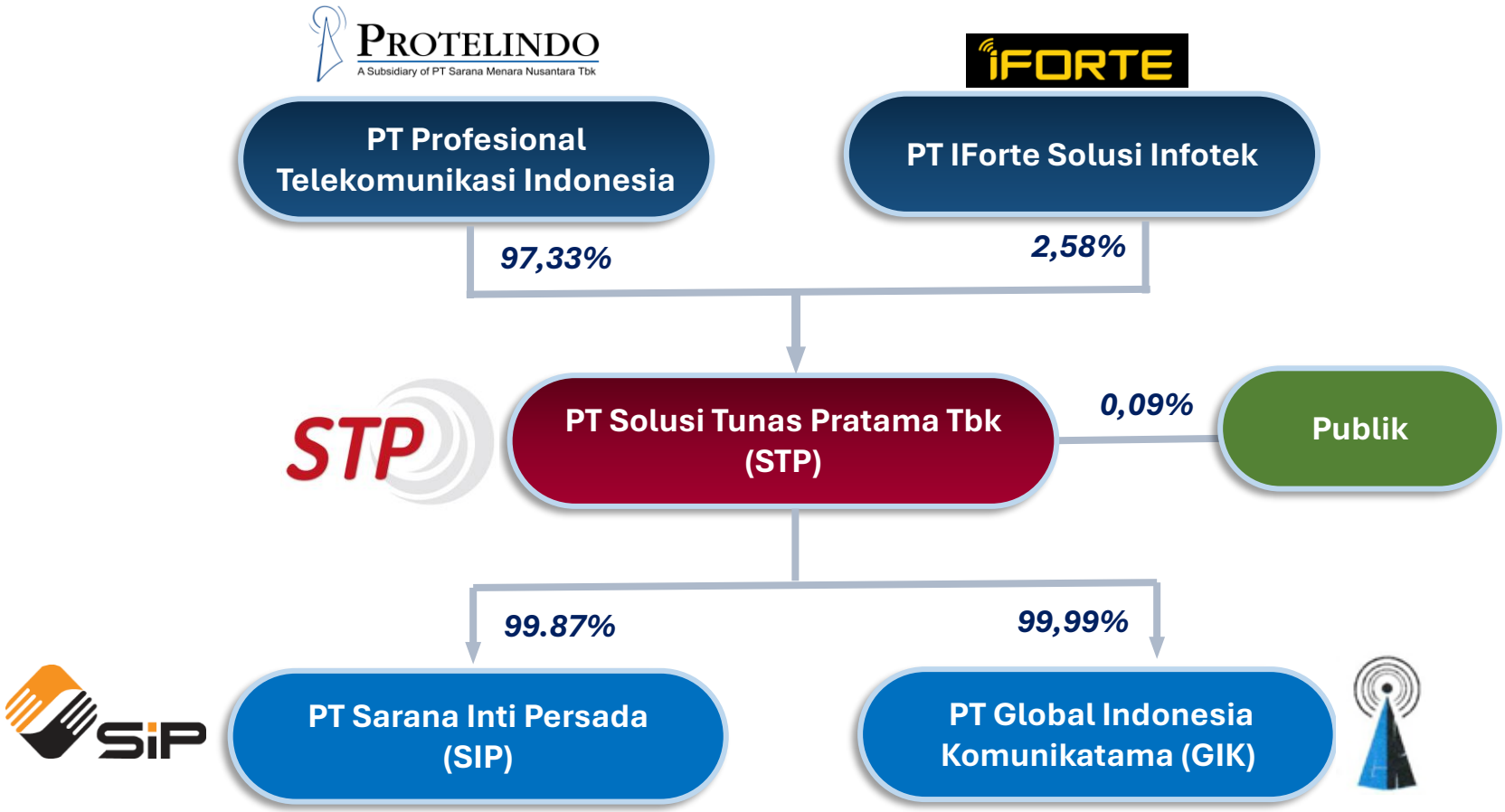


AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. Strategi Perseroan
4. Penghargaan & Sertifikasi
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Struktur Pemegang Saham Perseroan

Periode 31 Desember 2025



Sekilas Tentang Perseroan

STP merupakan Perusahaan Penyedia Layanan Infrastruktur Terkemuka di Indonesia

OPERASIONAL *

- **7.809** *Menara*
- **13.636** *Penyewaan*
- **1,75x** *Rasio Penyewaan*

KEUANGAN

93,9%

Marjin EBITDA FY2025

PEMASARAN *

99%

Pendapatan dari
3 operator Telekomunikasi
Terbesar

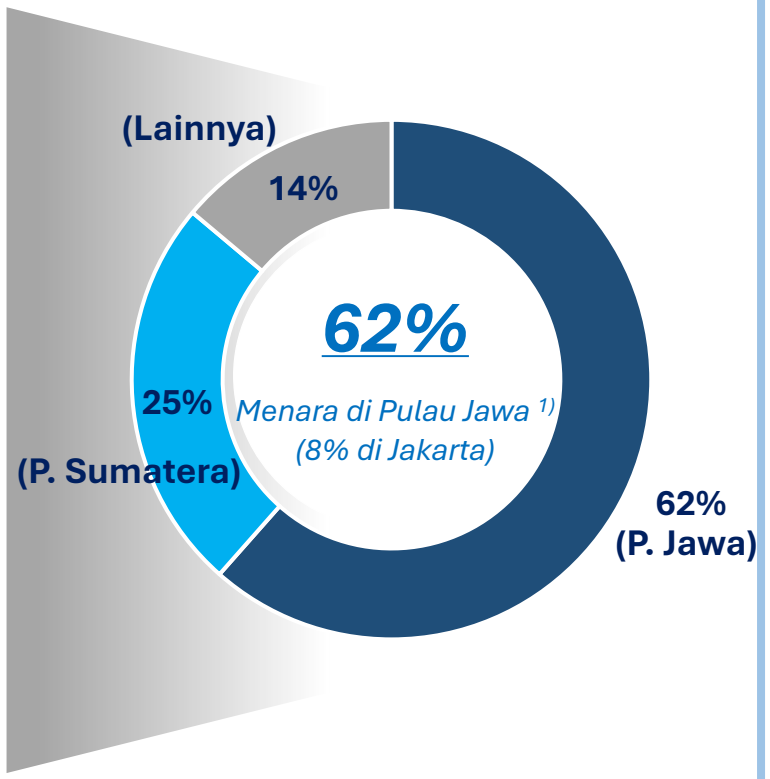
*Catatan : *) Data per 31 Desember 2025*

Portofolio Menara & Pertumbuhan yang Konsisten

Menara & Penyewaan

7.809
Menara

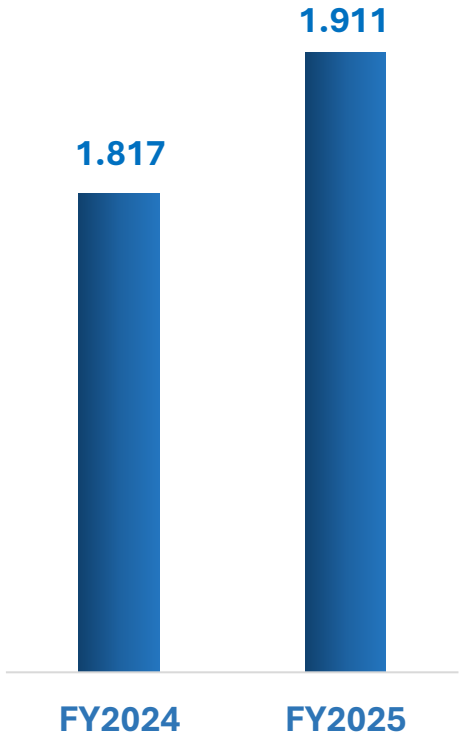
13.636
Penyewaan



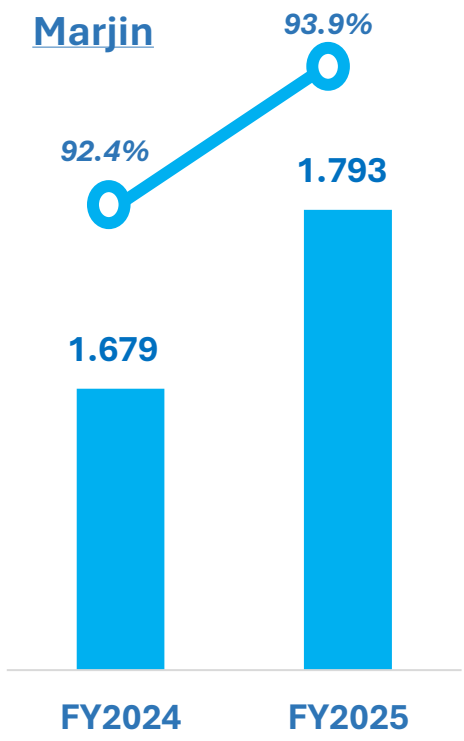
Catatan : 1) Pulau Jawa termasuk wilayah Jabodetabek, Bali dan Nusa Tenggara
2) Data per 31 Desember 2025

Pendapatan & EBITDA

PENDAPATAN
(Dalam Miliar Rupiah)



EBITDA
(Dalam Miliar Rupiah)



Pemasaran Perseroan



Hubungan dengan pelanggan yang kuat meningkatkan kualitas pendapatan untuk Perseroan



Pelanggan utama STP terdiri dari 3 operator telekomunikasi terbesar di Indonesia yang berkualitas dan memiliki kontribusi sebesar 99% dari total pendapatan.



Harga sewa yang terbentuk sepenuhnya mencerminkan kondisi pasar



AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. **Strategi Perseroan**
4. Penghargaan & Sertifikasi
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Bisnis Penyewaan Menara

Build-to-suit & Kolokasi

- Membangun menara ***Build-to-suit* yang selektif** dan memberdayakan lokasi strategis dari portofolio menara yang ada.
- Fokus pada **pengembangan bisnis kolokasi**, dengan capex dan biaya operasional yang jauh lebih rendah

Kualitas Pelanggan

- Fokus pada **Kebutuhan dan hubungan jangka panjang dengan pelanggan yang berkualitas**

Strategi Harga

- **Mengoptimalkan strategi penentuan harga** untuk meningkatkan daya saing, dimana hal ini menjadi kunci untuk mendapatkan kontrak baru dan perpanjangan penyewaan

Sewa Lahan

- Negosiasi sewa lahan **dimulai 3 tahun sebelum berakhirnya masa sewa** untuk meminimalisasi resiko penurunan menara/penyewaan

STP telah mendapat manfaat yang sangat besar dari inisiatif-inisiatif yang disebut diatas:

- Penggunaan struktur modal yang lebih efisien
- Kualitas dan visibilitas penghasilan yang lebih baik
- Kontrak baru dengan pelanggan yang berkualitas
- Manajemen sewa lahan dan pengendalian biaya yang unggul



AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. Strategi Perseroan
4. **Penghargaan & Sertifikasi**
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Penghargaan & Sertifikasi



Indonesia Most Powerful Women 2025 kategori Infrastructure Industry Category untuk Ibu Juliawati dari Warta Ekonomi



Top 50 Big Capitalization Public Listed Company dari Indonesian Institute for Corporate Directorship



ISO 9001 : 2015
(Sistem Manajemen Mutu)



ISO 14001 : 2015
(Sistem Manajemen Lingkungan)



ISO/IEC 27001 : 2013
(Sistem Manajemen Keamanan Informasi)



ISO 45001 : 2018
(Sistem Manajemen Kesehatan & Keselamatan Kerja)



ISO 55001 : 2014
(Sistem Manajemen Aset)



AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. Strategi Perseroan
4. Penghargaan & Sertifikasi
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Rencana *Go Private & Delisting*

Latar Belakang dan Alasan

Perseroan bersama-sama dengan Protelindo (selaku pemegang saham pengendali) telah melakukan evaluasi secara menyeluruh atas strategi bisnis jangka panjang Grup dalam rangka pengelolaan aset dan operasional yang lebih efisien. Sejalan dengan pelaksanaan strategi bisnis tersebut, dipandang perlu untuk melakukan restrukturisasi dalam Grup, termasuk meninjau ulang status kepemilikan saham oleh PT Sarana Menara Nusantara Tbk (secara langsung maupun tidak langsung) di beberapa anak perusahaan.

Mempertimbangkan hal-hal tersebut (termasuk perkembangan pemenuhan kewajiban *Refloat* oleh Protelindo dan minimum free float oleh Perseroan), Perseroan memutuskan untuk mengajukan Rencana *Go Private* dan *Delisting*.

Proses Penawaran Tender Sukarela/VTO

- **Pihak yang melakukan VTO: Protelindo**
- **Harga Penawaran : Rp45.000 per saham**

Tanggal Penting

No	Aktivitas	Tanggal
1.	RUPSLB	20 Mei 2026
2.	Pengumuman Pernyataan VTO kepada Masyarakat	22 Mei 2026
3.	Perkiraan tanggal pernyataan efektif VTO dari OJK*)	11 Juni 2026
4.	Perkiraan Masa VTO	15 Juni – 14 Juli 2026
5.	Tanggal akhir pembayaran VTO	24 Juli 2026
6.	Perkiraan OJK mencabut efektifnya Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Efek bersifat ekuitas dan/atau Pernyataan Pendaftaran Perusahaan Publik*)	18 Februari 2027
7.	Perkiraan BEI membatalkan pencatatan Efek*)	10 Maret 2027
8.	Perkiraan KSEI membatalkan penitipan kolektif*)	10 Maret 2027

**) tanggal-tanggal penting di atas dibuat untuk informasi awal kepada pemegang saham. Seluruh proses masih bergantung pada persetujuan OJK, BEI, KSEI dan instansi yang berwenang lainnya*



AGENDA:

1. Ikhtisar Kinerja Penting
2. Sekilas Tentang Perseroan
3. Strategi Perseroan
4. Penghargaan & Sertifikasi
5. Go Private / Delisting
6. Sesi Tanya jawab

Terima Kasih

