

Nomor Surat	13b/BDP/CORSEC/V/2026
Nama Perusahaan	Bukit Darmo Property Tbk
Kode Emiten	BKDP
Lampiran	2
Perihal	Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material Tanpa Persetujuan RUPS sebagai berikut :

Apakah transaksi ini termasuk yang dikecualikan dari kewajiban penggunaan Penilai? Ya

9. Transaksi yang dilakukan oleh Perusahaan Terbuka dalam rangka pemenuhan kewajiban sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Uraian singkat mengenai Transaksi Material : Perseroan telah menandatangani Akta

Nilai Transaksi Material : 175.545.321.421

Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas : 57 %

Periode Laporan Keuangan yang menjadi acuan 31 Desember 2025

Tanggal Transaksi 28 April 2026

Nama Pihak	Sifat Hubungan Afiliasi (jika ada)
Ibu. Endang Lestari Pujiastuti	Komisaris Utama Perseroan

Informasi tersebut telah diumumkan di media pengumuman sebagai berikut :

Tanggal Penerbitan	Nama Media Pengumuman
22 Mei 2026	website Perseroan yaitu www.bukitdarmoproperty.com

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bukit Darmo Property Tbk

Brasada Chandra

Corporate Secretary

Bukit Darmo Property Tbk

Jakarta : Jl. Kramat Raya No.81 Kramat, Senen - Jakarta Pusat 10450 | Surabaya :

Telepon : 021 23599081 ; 021 23599173 ; 021 23599175 ; 021 23599218, Fax : -,

Nama Pengirim	Brasada Chandra
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	26-05-2026 15:40
Lampiran	1. Pengantar KI Transaksi Afiliasi.pdf
	2. KI Transaksi Afiliasi.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bukit Darmo Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bukit Darmo Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	13b/BDP/CORSEC/V/2026
Issuer Name	Bukit Darmo Property Tbk
Issuer Code	BKDP
Attachment	2
Subject	Material Transaction without RUPS Agreement

The Company hereby announce information regarding Material Transaction without RUPS Agreement as follows:

Whether the transaction is exempt from the Rules Yes

9. Transactions conducted by Public Companies in order to fulfill obligations in accordance with statutory provisions

A brief description of the Material Transaction The Company has signed a Deed of Statement with Affiliated Parties
Material Transaction Value 175.545.321.421

Percentage of transaction value to equity 57 %

Period of the Financial Report which is the reference for Material Transactions 31 Desember 2025

Transaction Date 28 April 2026

The name of the parties conducting the Transaction	Nature of Affiliated Relationship (If Any)
Ibu. Endang Lestari Pujiastuti	Komisaris Utama Perseroan

The information has been published in the following media:

Publication Date	Publication Media
22 May 2026	website Perseroan yaitu www.bukitdarmoproperty.com

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bukit Darmo Property Tbk

Brasada Chandra

Corporate Secretary

Bukit Darmo Property Tbk

Jakarta : Jl. Kramat Raya No.81 Kramat, Senen - Jakarta Pusat 10450 | Surabaya :

Phone : 021 23599081 ; 021 23599173 ; 021 23599175 ; 021 23599218, Fax : -,

Sender Name	Brasada Chandra
Function	Corporate Secretary
Date and Time	26-05-2026 15:40
Attachment	1. Pengantar KI Transaksi Afiliasi.pdf
	2. KI Transaksi Afiliasi.pdf

This is an official document of Bukit Darmo Property Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bukit Darmo Property Tbk is fully responsible for the information contained within this document.