

Nomor Surat	034/CORSEC/BAPA/V/2026
Nama Perusahaan	Bekasi Asri Pemula Tbk
Kode Emiten	BAPA
Lampiran	1
Perihal	Tanggapan atas Permintaan Penjelasan Lanjutan II No. S-05965/BEI.PP3/05-2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Bekasi Asri Pemula Tbk
Bidang Usaha	Real Estate
Telepon	563 6913; 569 42191
Faksimili	5687232
Alamat Surat Elektronik (email)	corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id

Tanggal Kejadian	25 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Tanggapan atas Permintaan Penjelasan Lanjutan II No. S-05965/BEI.PP3/05-2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sehubungan dengan Permintaan Penjelasan Lanjutan II dari Bursa No. S-05965/BEI.PP3/05-2026 Tanggal 20 Mei 2026 dan merujuk pada surat tanggapan Perseroan No. 032/CORSEC/BAPA/V/2026 Tanggal 21 Mei 2026, berikut kami lampirkan penjelasan dari pihak BVN yang diberikan melalui email pada hari Senin Tanggal 25 Mei 2026 (Terlampir).
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak ada Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bekasi Asri Pemula Tbk

Warinton Simanjuntak

Corporate Secretary

Bekasi Asri Pemula Tbk

Gedung Tomang Tol Lt. 2, Jl. Arjuna No. 1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta 11470

Telepon : 563 6913; 569 42191 , Fax : 5687232 , www.bekasiasripemula.co.id

Nama Pengirim	Warinton Simanjuntak
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-05-2026 15:31
Lampiran	1. Penjelasan BVN.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bekasi Asri Pemula Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bekasi Asri Pemula Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	034/CORSEC/BAPA/V/2026
Issuer Name	Bekasi Asri Pemula Tbk
Issuer Code	BAPA
Attachment	1
Subject	Response to Request for Further Explanation II No. S-05965/BEI.PP3/05-2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Bekasi Asri Pemula Tbk
Business Activities	Real Estate
Telephone	563 6913; 569 42191
Faximile	5687232
Email Address	corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id

Date of Event	25 May 2026
Type of Material Information or Facts	Response to Request for Further Explanation II No. S-05965/BEI.PP3/05-2026
Description of Material Information or Facts	In connection with the Request for Further Explanation II from the Bursa No. S-05965/BEI.PP3/05-2026 dated May 20, 2026 and referring to the Company's Response Letter No. 032/CORSEC/BAPA/V/2026 dated May 21, 2026, we attach the following explanation from BVN which was provided via email on Monday, May 25, 2026 (Attached).
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	There is no impact of the incident, information or material facts on the operational activities, law, financial condition or business continuity of the Company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bekasi Asri Pemula Tbk

Warinton Simanjuntak

Corporate Secretary

Bekasi Asri Pemula Tbk

Gedung Tomang Tol Lt. 2, Jl. Arjuna No. 1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta 11470

Phone : 563 6913; 569 42191 , Fax : 5687232 , www.bekasiasripemula.co.id

Sender Name	Warinton Simanjuntak
Function	Corporate Secretary

Date and Time	25-05-2026 15:31
Attachment	1. Penjelasan BVN.pdf

This is an official document of Bekasi Asri Pemula Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bekasi Asri Pemula Tbk is fully responsible for the information contained within this document.