

No Surat	123/PEM-RUPS/MR/CORSEC/V/2026
Nama Perusahaan	Metro Realty Tbk
Kode Emiten	MTSM
Lampiran	1
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 119/PENG-RUPS/MR/PRESDIR-CORSEC/V/2026. , Tanggal 12 Mei 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada : 31 Desember 2025

Hari/Tanggal/Waktu : 12 Juni 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Gedung Metro Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta Pusat 10710

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir : 20 Mei 2026 dalam RUPS (Recording Date)

Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Laporan Direksi tentang keadaan Perseroan dan Keuangan tahun 2025 dan pengesahan Laporan posisi Keuangan (Neraca) serta perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 serta laporan mengenai tugas pengawasan yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris selama tahun buku 2025
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik
4	Perubahan Susunan Direksi Perusahaan
5	Penetapan gaji dan tunjangan Dewan Direksi dan Honorarium Dewan Komisaris

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Metro Realty Tbk

SUKARDI
SEKRETRIS PERUSAHAAN

Metro Realty Tbk

Gedung Metro Pasar Baru,

Telepon : 344-1222, Fax : 384-7242, www.metrorealty.co.id

Nama Pengirim	SUKARDI
Jabatan	SEKRETRIS PERUSAHAAN
Tanggal dan Waktu	21-05-2026 10:50
Lampiran	1. PEMANGGILAN RUPS MTSM 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Metro Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Metro Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	123/PEM-RUPS/MR/CORSEC/V/2026
Issuer Name	Metro Realty Tbk
Issuer Code	MTSM
Attachment	1
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 119/PENG-RUPS/MR/PRESDIR-CORSEC/V/2026. , dated 12 May 2026 ,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended	:	31 December 2025	
Day/Date/Time	:	12 June 2026	Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders	:	Gedung Metro Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta Pusat 10710	
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM	:	20 May 2026	

Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Laporan Direksi tentang keadaan Perseroan dan Keuangan tahun 2025 dan pengesahan Laporan posisi Keuangan (Neraca) serta perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 serta laporan mengenai tugas pengawasan yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris selama tahun buku 2025
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm
4	Perubahan Susunan Direksi Perusahaan
5	Penetapan gaji dan tunjangan Dewan Direksi dan Honorarium Dewan Komisaris

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Metro Realty Tbk

SUKARDI

SEKRETRIS PERUSAHAAN

Metro Realty Tbk

Gedung Metro Pasar Baru,

Phone : 344-1222, Fax : 384-7242, www.metrorealty.co.id

Sender Name	SUKARDI
Function	SEKRETRIS PERUSAHAAN
Date and Time	21-05-2026 10:50
Attachment	1. PEMANGGILAN RUPS MTSM 2026.pdf

This is an official document of Metro Realty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Metro Realty Tbk is fully responsible for the information contained within this