

Nomor Surat	205/ADCP-V/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi dan Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	13 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi dan Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik (POJK 45/2024) Jo. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material (POJK 31/2015), serta merujuk pada Laporan Informasi dan Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang PT Adhi Commuter Properti Tbk tanggal 7 Mei 2026. Bersama ini Perseroan menyampaikan kembali Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang sedang berjalan di Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang ditujukan kepada Perseroan.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Atas Permohonan PKPU tersebut, tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap kinerja keuangan maupun kegiatan operasional Perseroan. sehingga Perseroan tetap dapat menjalankan kegiatan usaha sebagaimana biasa. Selain itu, tidak terjadi kondisi pelanggaran (default) atas perjanjian pembiayaan seperti Obligasi, Sukuk, maupun fasilitas kredit lainnya.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-05-2026 19:19
Lampiran	1. Penyampaian KI PKPU II.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	205/ADCP-V/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information and Facts Regarding the Request for a Stay of Debt Payment Obligations

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	13 May 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information and Facts Regarding the Request for a Stay of Debt Payment Obligations
Description of Material Information or Facts	In accordance with the Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia on the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies (POJK 45/2024) in conjunction with the Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia on Disclosure of Material Information or Facts (POJK 31/2015), and with reference to the Report on Material Information and Facts regarding the Application for a Stay of Debt Payment Obligations by PT Adhi Commuter Properti Tbk dated May 7, 2026. The Company hereby resubmits the Report on Material Information or Facts related to the Request for Postponement of Debt Payment Obligations (PKPU) currently pending before the Commercial Court of the Central Jakarta District Court, which is directed at the Company.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The filing of the PKPU petition has not had a significant impact on the Company financial performance or operational activities. Consequently, the Company is able to continue conducting its business as usual. Furthermore, there has been no default on financing agreements such as bonds, sukuk, or other credit facilities.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	18-05-2026 19:19
Attachment	1. Penyampaian KI PKPU II.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.