

Nomor Surat	034/V/DIR/MP/2026-E
Nama Perusahaan	PT Medela Potentia Tbk
Kode Emiten	MDLA
Lampiran	3
Perihal	Transaksi Jual Beli Tanah antara PT Anugrah Argon Medica (PT AAM) yang merupakan Entitas Anak PT Medela Potentia Tbk kepada PT Equilab International (PT EQL).

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Medela Potentia Tbk
Bidang Usaha	Perusahaan induk atas grup usaha yang bergerak di bidang distribusi dan pemasaran atas produk farmasi, produk
Telepon	02174864210
Faksimili	02174863880
Alamat Surat Elektronik (email)	cor.sec@medela-potentia.com

Tanggal Kejadian	18 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Transaksi Jual Beli Tanah antara PT Anugrah Argon Medica (PT AAM) yang merupakan Entitas Anak PT Medela Potentia Tbk kepada PT Equilab International (PT EQL).

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT AAM dan PT EQL telah menandatangani Akta Jual Beli dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Evy Ferdiana SH pada 18 Mei 2026. Objek transaksi adalah sebidang tanah seluas 4.060 m2 terletak di Provinsi Jawa Barat, Kab. Bekasi, Kec. Cikarang Utara, Desa Harjamekar senilai Rp11.977.000.000,- Transaksi yang diinformasikan pada Keterbukaan Informasi ini merupakan Transaksi Afiliasi yang hanya wajib dilaporkan oleh Perusahaan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (POJK No 42/POJK.04/2020) Sifat hubungan Afiliasi adalah sebagai berikut: 1. Pemegang Saham Perseroan terdiri dari : -DRA Hetty Soetikno 20,98% -PT Cakra Universal Persada 20,98% -PT Vita Magna Trinita 23,98% -PT Ekon Prima 8,99% -Masyarakat lebih dari 5% 25,07% 2. PT AAM adalah Entitas Anak yang 99% kepemilikan sahamnya dimiliki oleh Perseroan. 3. Struktur kepemilikan saham PT EQL adalah : - PT Ekon Prima 70,56% - DRA Hetty Soetikno 29,44% 4. Atas transaksi ini telah dilakukan proses penilaian kewajaran oleh KJPP Iskandar dan Rekan dengan Pendapat Kewajaran atas Transaksi adalah Wajar. 5. Atas transaksi ini tidak termasuk dalam kategori transaksi material karena tidak lebih dari 20% ekuitas Perseroan.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Informasi atau fakta material yang diungkapkan tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Medela Potentia Tbk

Edbert Orotodan

Direktur

PT Medela Potentia Tbk

Jl. RS. Fatmawati Kav. 33, Cilandak Barat

Nama Pengirim	Edbert Orotodan
Jabatan	Direktur
Tanggal dan Waktu	20-05-2026 14:56
Lampiran	1. KJPP- Report FO Aset Jual Tanah MDLA 31 Des 2025.pdf
	2. MDLA-KI Transaksi Afiliasi.pdf
	3. KJPP- Laporan Penilaian Tanah Kosong MDLA (1).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Medela Potentia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Medela Potentia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	034/V/DIR/MP/2026-E
Issuer Name	PT Medela Potentia Tbk
Issuer Code	MDLA
Attachment	3
Subject	Land Sale and Purchase Transaction between PT Anugrah Argon Medica (PT AAM), a subsidiary of PT Medela Potentia Tbk, and PT Equilab International (PT EQL).

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Medela Potentia Tbk
Business Activities	Perusahaan induk atas grup usaha yang bergerak di bidang distribusi dan pemasaran atas produk farmasi, produk
Telephone	02174864210
Faximile	02174863880
Email Address	cor.sec@medela-potentia.com

Date of Event	18 May 2026
Type of Material Information or Facts	Land Sale and Purchase Transaction between PT Anugrah Argon Medica (PT AAM), a subsidiary of PT Medela Potentia Tbk, and PT Equilab International (PT EQL).

Description of Material Information or Facts	PT AAM and PT EQL have executed a Deed of Sale and Purchase before Land Deed Official (PPAT) Evy Ferdiana, S.H., on 18 May 2026. The object of the transaction is a parcel of land with an area of 4,060 m2 located in West Java Province, Bekasi Regency, North Cikarang District, Harjamekar Village, with a transaction value of Rp11,977,000,000. The transaction disclosed in this Information Disclosure constitutes an Affiliated Transaction which is only required to be reported by the Company to the Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan/OJK) as referred to in OJK Regulation on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions (POJK No. 42/POJK.04/2020). The nature of the affiliated relationship is as follows: The Companys shareholders consist of: - Dra. Hetty Soetikno: 20.98% - PT Cakra Universal Persada: 20.98% - PT Vita Magna Trinita: 23.98% - PT Ekon Prima: 8.99% - Public (more than 5%): 25.07% PT AAM is a subsidiary in which 99% of its shares are owned by the Company. The shareholding structure of PT EQL is as follows: - PT Ekon Prima: 70.56% - Dra. Hetty Soetikno: 29.44% A fairness opinion has been obtained from KJPP Iskandar dan Rekan, concluding that the transaction is fair. This transaction does not fall under the category of a material transaction as it does not exceed 20% of the Companys equity
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The disclosed information or material facts do not have any material impact on the Companys operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Medela Potentia Tbk

Edbert Orotodan

Direktur

PT Medela Potentia Tbk

Jl. RS. Fatmawati Kav. 33, Cilandak Barat

Sender Name	Edbert Orotodan
Function	Direktur
Date and Time	20-05-2026 14:56
Attachment	1. KJPP- Report FO Aset Jual Tanah MDLA 31 Des 2025.pdf
	2. MDLA-KI Transaksi Afiliasi.pdf
	3. KJPP- Laporan Penilaian Tanah Kosong MDLA (1).pdf

This is an official document of PT Medela Potentia Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Medela Potentia Tbk is fully responsible for the information contained within this document.