

Nomor Surat	045/KIJA-CS/V/2026
Nama Perusahaan	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Lampiran	1
Perihal	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Fasilitas Pinjaman Rupiah PT Kawasan Industri Kendal, entitas anak PT Jababeka Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Bidang Usaha	Real Estat
Telepon	5727337
Faksimili	5727279
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@jababeka.com

Tanggal Kejadian	21 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Keterbukaan Informasi atas Fasilitas Pinjaman Rupiah PT Kawasan Industri Kendal, entitas anak PT Jababeka Tbk
Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Kawasan Industri Kendal (KIK) entitas anak Perseroan, telah menandatangani perjanjian fasilitas pinjaman term loan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) pada tanggal 21 Mei 2026 untuk mendukung pengembangan Kendal Industrial Park dengan rincian sebagai berikut: a. Nilai pokok pinjaman: Fasilitas pinjaman term loan non-revolving dengan nilai maksimum sebesar Rp1,2 triliun. b. Tujuan pinjaman: Untuk keperluan umum korporasi terkait pengembangan Kendal Industrial Park, termasuk pengembangan lahan dan pembangunan infrastruktur pendukung. c. Jangka waktu pinjaman: Fasilitas pinjaman memiliki tenor selama 10 (sepuluh) tahun dengan availability period hingga 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian fasilitas. Sehubungan dengan fasilitas pembiayaan tersebut, KIK akan memberikan jaminan berupa aset tanah tertentu, aset tetap, serta piutang yang terkait dengan pengembangan Kendal Industrial Park.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Manfaat utama dari transaksi bagi KIK dan Perseroan meliputi: 1. Mempercepat pengembangan Kendal Industrial Park serta mendukung ekspansi berkelanjutan ekosistem kawasan industri terintegrasi. 2. Meningkatkan kesiapan KIK dalam mengakomodasi peningkatan permintaan dari tenant industri domestik maupun multinasional. 3. Menyediakan pendanaan jangka panjang yang committed untuk melengkapi posisi kas KIK yang kuat serta semakin meningkatkan fleksibilitas keuangan secara keseluruhan. 4. Memungkinkan alokasi modal yang efisien melalui pencairan bertahap yang selaras dengan milestone pengembangan proyek dan jadwal pengembangan lahan. 5. Mendukung pengembangan berkelanjutan atas kapabilitas pengembangan lahan dan infrastruktur di kawasan Kendal Industrial Park. 6. Semakin mendiversifikasi sumber pendanaan KIK dengan tetap menjaga pengelolaan likuiditas yang prudent dan disiplin alokasi modal.
---	---

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Telepon : 57273337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Nama Pengirim	T. Budianto Liman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	23-05-2026 22:27
Lampiran	1. KIJA Release Pinjaman Bank IDR KIK - Bilingual IDX.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	045/KIJA-CS/V/2026
Issuer Name	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Issuer Code	KIJA
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information on Rupiah Loan Facility of PT Kawasan Industri Kendal, a Subsidiary of PT Jababeka Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Business Activities	Real Estat
Telephone	5727337
Faximile	5727279
Email Address	corsec@jababeka.com

Date of Event	21 May 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information on Rupiah Loan Facility of PT Kawasan Industri Kendal, a Subsidiary of PT Jababeka Tbk
Description of Material Information or Facts	PT Kawasan Industri Kendal (KIK), a subsidiary of the Company, has entered into a term loan facility agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) on 21 May 2026 to support the development of Kendal Industrial Park, with the following details: a. Principal Loan Amount: A non-revolving term loan facility with a maximum amount of IDR 1.2 trillion. b. Purpose of the Loan: For general corporate purposes related to the development of Kendal Industrial Park, including land development and supporting infrastructure construction. c. Loan Tenor: The loan facility has a tenor of 10 (ten) years with an availability period of up to 24 (twenty-four) months from the signing date of the facility agreement. In connection with the financing facility, KIK will provide collateral in the form of certain land assets, fixed assets, and receivables related to the Kendal Industrial Park development.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Key benefits of the transaction for KIK and the Company include: 1. Accelerating the development of Kendal Industrial Park and supporting the continued expansion of its integrated industrial estate ecosystem. 2. Enhancing KIK readiness to accommodate increasing demand from domestic and multinational industrial tenants. 3. Providing long-term committed funding to complement KIK existing strong cash position and further enhance overall financial flexibility. 4. Enabling efficient capital deployment through staged disbursements aligned with project development milestones and land development schedules. 5. Supporting the ongoing expansion of land development and infrastructure capabilities across Kendal Industrial Park. 6. Further diversifying KIK's funding sources while maintaining prudent liquidity management and disciplined capital allocation;
---	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Phone : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Sender Name	T. Budianto Liman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	23-05-2026 22:27
Attachment	1. KIJA Release Pinjaman Bank IDR KIK - Bilingual IDX.pdf

This is an official document of Kawasan Industri Jababeka Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Kawasan Industri Jababeka Tbk is fully responsible for the information contained within this document.