

Nomor Surat	118/SKE/CS/JSMS/V/2026
Nama Perusahaan	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Kode Emiten	RISE
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi Pengunduran Diri Anngota Direksi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Bidang Usaha	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telepon	031 8544400
Faksimili	031 8545792
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@tanrise.com

Tanggal Kejadian	15 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi Pengunduran Diri Anngota Direksi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan pada tanggal 15 Mei 2026 telah menerima surat permohonan pengunduran diri dari Bapak Go le Tiong dari jabatannya selaku Direktur Perseroan.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sehubungan dengan Pengunduran Diri Bapak Go le Tiong sebagai Direktur Perseroan, tidak akan mengganggu operasional Perseroan, untuk tugas, tanggung jawab kekuasaan dan kewenangan yang bersangkutan akan dijalankan oleh anggota Direksi Perseroan lainnya.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Telepon : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Nama Pengirim	Herliani Prayogo
---------------	------------------

Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-05-2026 17:18
Lampiran	1. KI Pengunduran Diri IT.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	118/SKE/CS/JSMS/V/2026
Issuer Name	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Issuer Code	RISE
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information on the Resignation of a Member of the Board of Directors of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
Business Activities	Pengembangan, Jasa dan Pengelolaan Properti dan real estate
Telephone	031 8544400
Faximile	031 8545792
Email Address	corsec@tanrise.com

Date of Event	15 May 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information on the Resignation of a Member of the Board of Directors of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
Description of Material Information or Facts	On May 15, 2026, the Company received a letter of resignation from Mr. Go le Tiong from his position as Director of the Company.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	In connection with the resignation of Mr. Go le Tiong as the Company's Director, it will not disrupt the Company's operations, for the duties, responsibilities, powers and authorities concerned will be carried out by other members of the Company's Board of Directors.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Herliani Prayogo

Corporate Secretary

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

Jl. Ruko Sentral Square C3, Jl. Ahmad Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan

Phone : 031 8544400, Fax : 031 8545792, <http://www.tanrise.com>

Sender Name	Herliani Prayogo
Function	Corporate Secretary
Date and Time	18-05-2026 17:18

Attachment	1. KI Pengunduran Diri IT.pdf
------------	-------------------------------

This is an official document of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.