

PENGUMUMAN
Penghentian Sementara Perdagangan Efek
PT Metro Realty Tbk (MTSM)
(Tercatat di Papan: Pemantauan Khusus)
No.: Peng-SPT-00008/BEI.PP3/07-2025
(informasi ini dapat diakses melalui website: <https://www.idx.co.id>)

Sehubungan dengan:

1. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Bursa Nomor Kep-00035/BEI/06-2025 tanggal 3 Juni 2025 Peraturan Bursa Nomor I-X tentang Penempatan Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus:
 - a. Bagi Perusahaan Tercatat yang telah ditetapkan sebagai Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus pada saat Peraturan ini diberlakukan, maka penghitungan 1 (satu) tahun berturut-turut sebagaimana dimaksud dalam ketentuan V.1. dan V.2. Lampiran Keputusan ini dimulai sejak Perusahaan Tercatat tersebut ditetapkan sebagai Efek Bersifat Ekuitas pada Papan Pemantauan Khusus berdasarkan Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00076/BEI/06-2024 tanggal 20 Juni 2024 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-X tentang Penempatan Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas Pada Papan Pemantauan Khusus, yaitu sejak tanggal 21 Juni 2024.
 - b. Ketentuan V.1. mengatur bahwa Bursa melakukan Suspensi Efek kepada Perusahaan Tercatat yang memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam ketentuan III.1.2., III.1.3., III.1.4., III.1.5., III.1.6., III.1.8., dan/atau III.1.9. jika Perusahaan Tercatat tersebut telah berada dalam Papan Pemantauan Khusus selama lebih dari 1 (satu) tahun berturut-turut.
 - c. Untuk kriteria sebagaimana dimaksud dalam ketentuan III.1.1., III.1.6., dan III.1.7., Suspensi Efek dilakukan di Pasar Reguler dan Pasar Tunai.
2. Pengumuman Bursa nomor Peng-PK-00026/BEI.PLP/07-2024 tanggal 10 Juli 2024 perihal Efek Bersifat Ekuitas dalam Pemantauan Khusus,
3. Pengumuman Bursa nomor Peng-S-00003/BEI.PLP/01-2025 tanggal 31 Januari 2025 perihal Penghentian Sementara Perdagangan Efek mengenai Sanksi Pemenuhan Saham *Free Float* per 31 Desember 2024,

dapat kami sampaikan bahwa Efek Perseroan telah disuspensi di Pasar Reguler dan Pasar Tunai sejak 31 Januari 2025. Selanjutnya Efek Perseroan telah tercatat pada Papan Pemantauan Khusus karena III.1.6 Peraturan Bursa Nomor I-X sejak tanggal 11 Juli 2024. Sampai dengan 11 Juli 2025 Efek Perseroan telah berada dalam Papan Pemantauan Khusus selama lebih dari 1 (satu) tahun berturut-turut. Sehubungan dengan hal tersebut, Bursa Efek Indonesia (Bursa) memutuskan untuk melakukan penghentian sementara (suspensi) Perdagangan Efek PT Metro Realty Tbk (MTSM) di Pasar Reguler dan Pasar Tunai sejak Sesi I *Periodic Call Auction* hari Jumat, 11 Juli 2025 hingga pengumuman Bursa lebih lanjut.

Bursa meminta kepada pihak yang berkepentingan untuk selalu memperhatikan keterbukaan informasi yang disampaikan oleh Perusahaan Tercatat.

Demikian untuk diketahui.

10 Juli 2025



Lidia M. Panjaitan
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3



Pande Made Kusuma Ari A.
Kepala Divisi Pengaturan dan Operasional
Perdagangan