Nomor Surat	010/UJP/SPE-IDX/V/2026
Nama Emiten	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.
Kode Emiten	URBN
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2025 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Urban Jakarta Komersial	Pengelolaan dan Pengembangan Komersial Area	Jakarta	2025	Pra-Komersil	184.862.937.150	PENUH	IDR	99.997
2	PT Jakarta River City	Bidang Realti, Properti dan Jasa	Jakarta	2025	Pra-Komersil	2.018.661.825.643	PENUH	IDR	51.012

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

	31 December 2025	
Informasi umum		General information
Nama entitas	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	URBN	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA866	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akutansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	April 30, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2025	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2025	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2024	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2024	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Dengan Pengecualian / Qualified	Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-04-30	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Tanubrata, Sutanto, Fahmi, Bambang, dan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Martinus Arifin	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Tanubrata, Sutanto, Fahmi, Bambang, dan Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Martinus Arifin	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan — Statement of financial position

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan posisi keuangan			**Statement of financial position**
Aset			**Assets**
Aset lancar			**Current assets**
Kas dan setara kas	9,704,896,144	13,601,578,446	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			**Current financial assets**
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			**Trade receivables**
Piutang usaha pihak ketiga	110,160,672	9,309,535,452	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	13,747,981,243	21,017,322,266	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			**Retention receivables**
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			**Unbilled receivables**
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			**Other receivables**
Piutang lainnya	656,750,150,941	625,818,769,489	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	53,114,388,912	52,428,776,661	Other receivables related parties
Persediaan lancar			**Current inventories**
Aset real estat lancar	1,464,333,155,926	1,438,424,517,863	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	239,020,276	676,898,364	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			**Current advances**
Uang muka lancar atas investasi	11,195,755,135	11,201,797,639	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya			Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	121,906,697,433	116,111,524,900	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	188,180,000	188,180,000	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	2,331,290,386,682	2,288,778,901,080	**Total current assets**
Aset tidak lancar			**Non-current assets**
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	24,562,707,737	22,456,286,125	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	182,478,000,000	182,478,000,000	Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			**Other non-current receivables**
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	105,415,780,527	135,230,537,465	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	660,239,900	660,239,900	Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			**Investments in joint ventures and associates**
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			**Non-current advances**
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			**Non-current financial assets**
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya	0	0	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			**Non-current inventories**
Aset real estat tidak lancar	1,476,693,485,761	1,476,693,485,761	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	17,461,799,744	17,380,539,893	Investment properties
Aset tetap	20,696,361,814	22,841,095,690	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			**Deferred charges**

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya			Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	1,827,968,375,483	1,857,740,184,834	**Total non-current assets**
Jumlah aset	4,159,258,762,165	4,146,519,085,914	**Total assets**
Liabilitas dan ekuitas			**Liabilities and equity**
Liabilitas			**Liabilities**
Liabilitas jangka pendek			**Current liabilities**
Utang bank jangka pendek	492,000,000,000	492,000,000,000	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			**Trade payables**
Utang usaha pihak ketiga	372,506,608,812	373,862,200,708	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			**Other payables**
Utang lainnya pihak ketiga	334,559,896,956	7,973,227,188	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	317,328,236,800	306,198,380,000	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			**Current advances from customers**
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	68,324,046,481	113,397,470,490	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	15,251,550,977	12,387,154,072	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	1,153,330,761	934,502,761	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	697,127,074,868	783,328,323,697	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			**Due to customers**
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			**Current provisions**
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Current maturities of long-term liabilities**
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	0	0	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

	tahun atas penerusan pinjaman			
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	215,951,976	201,336,490	Current maturities of finance lease liabilities
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,298,466,697,631	2,090,282,595,406	**Total current liabilities**
Liabilitas jangka panjang			**Non-current liabilities**
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			**Long-term liabilities net of current maturities**
Liabilitas jangka	17,000,000,000	0	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	37,486,345	253,438,321	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			**Non-current advances from**

panjang			**customers**
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			**Non-current provisions**
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,536,752,843	2,150,360,638	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	18,574,239,188	2,403,798,959	**Total non-current liabilities**
Jumlah liabilitas	2,317,040,936,819	2,092,686,394,365	**Total liabilities**
Ekuitas			**Equity**
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Equity attributable to equity owners of parent entity**
Saham biasa	323,212,264,000	323,212,264,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	641,300,908,338	641,300,908,338	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(11,252,450,000)	(11,252,450,000)	Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran	6,382,600,000	6,382,600,000	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	(61,998,083,117)	(61,998,083,117)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			**Retained earnings (deficit)**
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(23,645,796,711)	187,914,191,697	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	873,999,442,510	1,085,559,430,918	**Total equity attributable to equity owners of parent entity**
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	968,218,382,836	968,273,260,631	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,842,217,825,346	2,053,832,691,549	**Total equity**
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,159,258,762,165	4,146,519,085,914	**Total liabilities and equity**

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			**Statement of profit or loss and other comprehensive income**
Penjualan dan pendapatan usaha	7,347,952,171	20,332,952,261	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(5,167,536,451)	(13,006,746,617)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	2,180,415,720	7,326,205,644	**Total gross profit**
Beban penjualan	(294,396,065)	(1,004,597,695)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(19,479,831,865)	(19,395,223,091)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	102,037,473	13,037,282,624	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(113,598,426)	(73,804,372)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing			Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya			Other income
Beban lainnya			Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(156,200,989,448)	8,215,994,172	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(173,806,362,611)	8,105,857,282	**Total profit (loss) before tax**
Pendapatan (beban) pajak	(498,948,968)	(5,300,892,781)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(174,305,311,579)	2,804,964,501	**Total profit (loss) from continuing operations**
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(174,305,311,579)	2,804,964,501	**Total profit (loss)**
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			**Other comprehensive income, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax**
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			**Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	36,696,843	(92,617,827)	Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	36,696,843	(92,617,827)	**Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax**
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	36,696,843	(92,617,827)	**Total other comprehensive income, after tax**
Jumlah laba rugi komprehensif	(174,268,614,736)	2,712,346,674	**Total comprehensive income**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			**Profit (loss) attributable to**
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(174,250,433,784)	2,986,747,675	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(54,877,795)	(181,783,174)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			**Comprehensive income attributable to**
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(174,213,736,941)	2,894,129,848	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(54,877,795)	(181,783,174)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			**Earnings (loss) per share**
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			**Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity**
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(53.91)	0.92	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			**Diluted earnings (loss) per share**
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	0	0	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																										Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		187,914,191,697	1,085,559,430,918		968,273,260,631	2,053,832,691,549	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																										Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																					(37,346,251,467)	(37,346,251,467)			(37,346,251,467)	Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		150,567,940,230	1,048,213,179,451		968,273,260,631	2,016,486,440,082	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					(174,250,433,784)	(174,250,433,784)		(54,877,795)	(174,305,311,579)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																					36,696,843	36,696,843			36,696,843	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																										Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																								0	0	Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		(23,645,796,711)	873,999,442,510		968,218,382,836	1,842,217,825,346	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Common stocks Saham biasa	Preferred stocks Saham preferen	Additional paid-in capital Tambahan modal disetor	Treasury stocks Saham treasuri	Advances in capital stock Uang muka setoran modal	Stock options Opsi saham	Translation adjustment Penjabaran laporan keuangan	Revaluation reserves Cadangan revaluasi	Reserve of exchange differences on translation Cadangan selisih kurs pen jabaran	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Reserve of share-based payments Cadangan pembayaran berbasis saham	Reserve of cash flow hedges Cadangan lindung nilai arus kas	Reserve of remeasurements of defined benefit plans Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Other reserves Cadangan lainnya	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Other equity interests Kepentingan ekuitas lainnya	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Other transactions with non-controlling interests Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Other components of equity transactions Komponen transaksi ekuitas lainnya	Appropriated retained earnings Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Unappropriated retained earnings Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Equity attributable to parent entity Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma equity Proforma ekuitas	Non-controlling interests Kepentingan non-pengendali	Equity Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																										Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		185,020,061,849	1,082,665,301,070		968,454,543,805	2,051,119,844,875	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																										Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																										Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		185,020,061,849	1,082,665,301,070		968,454,543,805	2,051,119,844,875	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					2,986,747,675	2,986,747,675		(181,783,174)	2,804,964,501	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																					(92,617,827)	(92,617,827)			(92,617,827)	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																										Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																								500,000	500,000	Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	323,212,264,000		641,300,908,338	(11,252,450,000)					6,382,600,000										(61,998,083,117)		187,914,191,697	1,085,559,430,918		968,273,260,631	2,053,832,691,549	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas | Statement of cash flows

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan arus kas			**Statement of cash flows**
Arus kas dari aktivitas operasi			**Cash flows from operating activities**
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			**Cash receipts from operating activities**
Penerimaan dari pelanggan	(252,763,111,292)	51,653,130,295	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	288,110,658,965	0	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			**Cash payments from operating activities**
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(64,282,501,727)	(154,742,525,662)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(28,934,954,054)	(103,089,395,367)	**Cash generated from (used in) operations**
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	102,037,473	13,037,282,624	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(113,598,426)	(176,304,372)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(608,434,409)	(4,233,373,737)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(29,554,949,416)	(94,461,790,852)	**Total net cash flows received from (used in) operating activities**
Arus kas dari aktivitas investasi			**Cash flows from investing activities**
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(163,831,584)	(905,944,721)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(0)	(155,154,491)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(2,106,421,612)	95,391,049,738	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amotized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(2,270,253,196)	94,329,950,526	**Total net cash flows received from (used in) investing activities**
Arus kas dari aktivitas pendanaan			**Cash flows from financing activities**
Penerimaan pinjaman bank	17,000,000,000	0	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(0)	(0)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(201,336,490)	(187,710,172)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya	0	0	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(0)	(0)	Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi	11,129,856,800	0	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham tresuri	0	0	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	27,928,520,310	(187,710,172)	**Total net cash flows received from (used in) financing activities**
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(3,896,682,302)	(319,550,498)	**Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents**
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	13,601,578,446	13,921,128,944	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	9,704,896,144	13,601,578,446	**Cash and cash equivalents cash flows, end of the period**

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Significant accounting policies

Kebijakan akuntansi signifikan	31 December 2025	Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan konsep harga perolehan dan dasar akrual, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (direct method) dengan mengklasifikasikan arus kas sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian pada tiap entitas diukur dengan mata uang lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Perusahaan dan entitas anak.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan (entitas anak). Pengendalian dianggap ada apabila Perusahaan mempunyai hak untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional suatu entitas untuk memperoleh manfaat dari aktivitasnya. Perusahaan juga menilai keberadaan pengendalian ketika Perusahaan tidak memiliki hak suara mayoritas namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian dimiliki ketika Perusahaan memiliki kekuasaan, terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut. Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan kepada Perusahaan dan tidak dikonsolidiasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian. Kombinasi bisnis dihitung dengan menggunakan metode akuisisi pada tanggal akuisisi, yaitu tanggal pengendalian beralih kepada Entitas. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjensi pada tanggal akuisisi. Biaya terkait akusisi dibebankan ketika terjadi. Aset, liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Untuk setiap akuisisi, Perusahaan mengakui kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Imbalan yang dialihkan tidak termasuk jumlah yang terkait dengan penyelesaian pada hubungan yang sebelumnya ada. Jumlah tersebut, umumnya diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Semua imbalan kontinjensi diakui pada nilai wajar pada saat tanggal akuisisi. Apabila imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas, maka hal tersebut tidak diukur kembali dan penyelesaiannya dicatat di dalam ekuitas. Selain itu, perubahan berikutnya terhadap nilai wajar imbalan kontinjensi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.	Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas penuh dengan jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	Piutang usaha dan lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, setelah dikurangi provisi untuk penurunan nilai piutang. Perusahaan telah menetapkan	Trade and other receivables

	metodologi perhitungan estimasi tersebut berdasarkan pengalaman historis kredit tak tertagih kemudian disesuaikan dengan faktor forward-looking yang spesifik pada debitur terkait serta pengaruh keadaan lingkungan ekonomi.	
Persediaan	Persediaan Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset ke nilai realisasineto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi. Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah: Biaya pra-perolehan tanah; Biaya perolehan tanah; Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek; Biaya yang dapat diatribusikan pada akivitas pengembangan real estat; dan Biaya pinjaman. Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah: Biaya pra-perolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh.Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersilkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit. Perusahaan dan entitas anak tetap melakukan kapitalisasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi, Perusahaan dan entitas anak melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan. Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus. Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar, Perusahaan dan entitas anak akan melakukan revisi dan relokasi biaya. Beban yang diakui di laba rugi pada saat terjadinya adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat. Tanah yang dimiliki oleh Perusahaan dan entitas anak untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai untuk Pengembangan di bagian aset di laporan posisi keuangan. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai. Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai atas Penurunan Nilai Persediaan dalam laba rugi.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi Perusahaan dan entitas anak terdiri dari bangunan yang dikuasai Perusahaan dan entitas anak untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari property investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Penyusutan properti investasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya.Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau	Investment property

	pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik. Untuk transfer dari properti investasi ke property yang digunakan sendiri, Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Perusahaan dan entitas anak menjadi properti investasi, Perusahaan dan entitas anak mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.	
Aset tetap	Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan. Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap. Penyusutan aset tetap dihitung berdasarkan metode garis lurus selama masa manfaat aset tetap.Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya legal awal yang dikeluarkan untuk memperoleh hak hukum diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya-biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset tidak berwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (derecognized) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan selesai dan siap digunakan. Nilai tercatat aset tetap, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai untuk Pengembangan di bagian aset di laporan posisi keuangan. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Kelompok Usaha mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian () atas investasi dalam instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada FVOCI, piutang sewa, aset kontrak, serta komitmen pinjaman pada kontrak jaminan keuangan. Tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk investasi pada instrumen ekuitas. Jumlah kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal atas instrumen keuangan tersebut.Kelompok Usaha selalu mengakui ECL sepanjang umur untuk piutang usaha, aset kontrak dan piutang sewa. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan ini diestimasi	Impairment of non-financial assets

	dengan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Kelompok Usaha, disesuaikan untuk faktor-faktor yang spesifik bagi debitur, kondisi ekonomi secara umum dan penilaian terhadap arah saat ini maupun arah kondisi perkiraan kerugian pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu uang jika sesuai.Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Kelpompok Usaha mengakui ECL sepanjang umur ketika terdapat peningkatan yang signifikan dalam risiko kredit sejak pengakuan awal. Sebaliknya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Kelompok Usaha mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut dengan jumlah yang sama dengan ECL 12 bulan (12mECL). Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan atau risiko gagal bayar yang terjadi sejak pengakuan awal alih-alih pada bukti aset keuangan mengalami penurunan nilai kredit pada tanggal pelaporan atau terjadi gagal bayar (default) yang sebenarnya.ECL sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan peristiwa gagal bayar (default) selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, 12mECL merupakan porsi ECL sepanjang umur yang diharapkan dihasilkan dari peristiwa gagal bayar (default) pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.	
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.	Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Perusahaan dan entitas anak menerapkan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah Analisa sebagai berikut: 1) Identifikasi kontrak dengan pelanggan. 2) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. 3) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan dan entitas anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. 4) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin. 5) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:a) Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); ataub) Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan).Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari	Revenue and expense recognition

	saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam usaha dan liabilitas kontrak disajikan dalam diterima di muka.Dalam ruang lingkup PSAK 72, transaksi penjualan ditelaah secara individual apakah terdiri dari satu atau lebih kewajiban pelaksanaan. Saat transaksi penjualan ditelaah sebagai satu kewajiban pelaksanaan, pendapatan penjualan diakui pada suatu periode waktu saat pelanggan menerima barang. Saat transaksi penjualan ditelaah sebagai lebih dari satu kewajiban pelaksanaan, pendapatan penjualan dan jasa pengiriman diakui secara terpisah. Pendapatan penjualan diakui pada saat pelanggan menerima barang dan pendapatan jasa pengiriman diakui pada suatu periode waktu saat kewajiban pelaksanaan dipenuhi. Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis).	
Penjabaran mata uang asing	Nilai tercatat aset keuangan dalam mata uang asing ditentukan dalam mata uang asing tersebut dan dijabarkan dengan kurs spot pada setiap tanggal pelaporan.	Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor): (1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jikaorang tersebut: i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau(2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:iii. personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain). ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya). iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga. v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor. vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1). vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas palapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak dan undangundang pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan. Aset dan liabilitas pajak kini diukur sebesar nilai yang diharapkan dapat terpulihkan atau dibayar. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa mendatang.Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia	Income taxes

	dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.	
Pinjaman	Biaya pinjaman dikapitalisasi, setelah dikurangi dengan bunga yang diperoleh pada saat pencairan kas yang diharapkan, ketika dapat diatribusikan langsung terhadap akuisisi, kontribusi atau produksi suatu aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan sesuai dengan intensinya atau dijual dapat dikapitalisasi.	Borrowings
Provisi	Provisi diakui ketika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan liabilitas dan estimasi andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi liabilitasnya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan liabilitas kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Perusahaan dan entitas anak membukukan imbalan pasca-kerja untuk karyawan mengacu kepada Undang Undang No. 11/2020 (Kerja-CK), Peraturan Pemerintah No. 35/2021 dan peraturan perundangan-undangan yang relevan. Liabilitas imbalan pasca-kerja dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti di laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui dan biaya jasa lalu yang belum diakui. Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuaria langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian dari kurtailmen atau penyelesaian kewajiban imbalan pasti diakui Ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Berdasarkan Siaran Pers Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) pada April 2022, menyebutkan bahwa PSAK 24: Imbalan Kerja paragraf 70 74 mensyaratkan entitas untuk mengatribusikan imbalan ke periode jasa berdasarkan formula imbalan program dari tanggal ketika jasa pekerja pertama kali menghasilkan imbalan menurut program sampai tanggal ketika jasa pekerja selanjutnya tidak akan menghasilkan jumlah imbalan selanjutnya yang material berdasarkan program, selain dari kenaikan gaji berikutnya.	Employee benefits
Laba per saham	Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung berdasarkan laba tahun berjalan dibagi dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan. Perusahaan dan entitas anak tidak mempunyai efek berpotensi saham biaya yang bersifat dilusi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.	Earnings per share
Dividen	Pendapatan dividen dari investasi dalam instrumen ekuitas ini diakui dalam laporan laba rugi ketika hak Kelompok Usaha untuk menerima dividen ditetapkan, kecuali dividen tersebut secara jelas mewakili pemulihan sebagian biaya investasi. Dividen disertakan dalam baris rincian Keuangan - Pendapatan Dividen dalam laporan laba rugi.	Dividends
Pelaporan segmen	Kelompok Usaha melaporkan informasi segmen yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.Sebuah segmen operasi adalah sebuah komponen dari entitas yang:a. terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas	Segment reporting

	yang sama);b. hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; danc. tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.Kelompok usaha melakukan segmentasi pelaporan berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam kelompok usaha.Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi.	
Instrumen keuangan derivatif	Untuk mengelola eksposur terhadap risiko suku bunga dan nilai tukar mata uang asing, termasuk kontrak berjangka valuta asing dan swap suku bunga, Kelompok Usaha dapat masuk ke dalam berbagai instrumen keuangan derivatif.Derivatif pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan selanjutnya diukur kembali ke nilai wajarnya pada setiap tanggal pelaporan. Keuntungan atau kerugian yang dihasilkan segera diakui dalam laporan laba rugi kecuali derivatif tersebut ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai, di mana waktu pengakuan laba rugi tergantung pada sifat hubungan lindung nilai.Derivatif dengan nilai wajar positif diakui sebagai aset keuangan sedangkan derivatif dengan nilai wajar negatif diakui sebagai liabilitas keuangan. Derivatif tidak saling hapus dalam laporan keuangan kecuali Kelompok Usaha memiliki hak hukum dan niat untuk saling hapus.Derivatif disajikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas tidak lancar jika sisa jatuh tempo instrumen tersebut lebih dari 12 bulan dan diperkirakan tidak akan direalisasikan atau diselesaikan dalam 12 bulan. Derivatif lainnya disajikan sebagai aset lancar atau liabilitas lancar.Derivatif melekat adalah komponen dari kontrak hibrida yang juga mencakup host non-derivatif dengan pengaruh bahwa beberapa arus kas dari instrumen gabungan bervariasi dengan cara yang serupa dengan derivatif yang berdiri sendiri.Derivatif yang melekat pada kontrak utama non-derivatif yang bukan merupakan aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71 diperlakukan sebagai derivatif terpisah jika memenuhi definisi derivatif, risiko dan karakteristiknya tidak terkait erat dengan risiko dan karakteristik kontrak utama dan kontrak utama kontrak tidak diukur pada FVTPL.Derivatif yang melekat pada kontrak hibrida yang mengandung aset keuangan utama dalam ruang lingkup PSAK 71 tidak dipisahkan. Seluruh kontrak hibrida diklasifikasikan dan selanjutnya diukur sebagai biaya perolehan diamortisasi atau FVTPL sebagaimana mestinya.Berbeda dengan aset keuangan, ketentuan yang ada dalam PSAK 55 untuk pemisahan derivatif melekat tetap dilanjutkan untuk liabilitas keuangan, artinya liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi masih perlu dianalisis untuk menentukan apakah terdapat derivatif melekat yang harus dipertanggungjawabkan secara terpisah pada FVTPL.Jika kontrak hibrida merupakan liabilitas keuangan kuotasian, alih-alih memisahkan derivatif melekat, Kelompok Usaha biasanya menetapkan seluruh kontrak hibrida pada FVTPL.Derivatif melekat disajikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas tidak lancar jika sisa jatuh tempo instrumen hibrida yang terkait dengan derivatif melekat lebih dari 12 bulan dan tidak diharapkan akan direalisasikan atau diselesaikan dalam 12 bulan.	Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru	Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.	The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Kombinasi bisnis dihitung dengan menggunakan metode akuisisi pada tanggal akuisisi, yaitu tanggal pengendalian beralih kepada Entitas. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjensi pada	Business combination

	tanggal akuisisi. Biaya terkait akusisi dibebankan ketika terjadi. Aset, liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Untuk setiap akuisisi, Perusahaan mengakui kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi.	
Penentuan nilai wajar	Aset dan Liabilitas Keuangan 1) Aset Keuangan Aset keuangan diklasifikasikan ke dalam kategori (i) diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) biaya perolehan diamortisasi, dan (iii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar pendapatan komprehensif lain. Pada pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan pendapatan komprehensif lain. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut setelah pengakuan awal aset keuangan berdasarkan model bisnis entitas dalam mengelola aset keuangan atau karakteristik arus kas kontraktual hanya dari pembayaran pokok dan bunga saja. (i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugiAset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek.Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. (ii) Biaya perolehan diamortisasi Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kriteria sebagaiberikut: a) Aset keuangan dikelola dalam bisnis yang bertujuan untuk memiliki arus kas keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan b) persyaratan kontraktual aset keuangan yang menimbulkan arus kas yang hanya dari pembayaran pokok dan bunga. Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diakui pada nilai wajarnya ditambah nilai transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Perusahaan dan entitas anak memiliki aset keuangan dengan biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya dan pinjaman pihak berelasi. (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar pendapatan komprehensif lain Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar pendapatan komprehensif lain adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, kecuali: a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan b. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang hanya dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar pendapatan komprehensif lain.Penurunan nilai aset keuangan Perusahaan dan entitas anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan yang diperkenankan PSAK 71 berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan melakukan penelaahan atas kolektibilitas saldo secara individual atau kolektif piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangkan informasi yang bersifat forward-looking yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan.Penghentian pengakuan aset keuangan Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan dan entitas anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain.Jika Perusahaan dan entitas anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan dan entitas anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan dan	Determination of fair value

	entitas anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima. 2) Liabilitas Keuangan Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan lainnya. (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugiLiabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperdagangkan.Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek. Utang derivatif dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. (ii) Liabilitas keuangan lainnya Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diklasifikasikan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan dan entitas anak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, deposit dan utang bank.Saling Hapus Instrumen Keuangan Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.	
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan. Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2022 adalah Dolar Amerika Serikat (USD) 15.731,00 dan Dolar Singapura (SGD) 11.659,08.	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi Perusahaan dan entitas anak terdiri dari bangunan yang dikuasai Perusahaan dan entitas anak untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari property investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Penyusutan properti investasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya.Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik. Untuk transfer dari properti investasi ke property yang	Investment properties

	digunakan sendiri, Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Perusahaan dan entitas anak menjadi properti investasi, Perusahaan dan entitas anak mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.	
Goodwill	Goodwill terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama terdapat dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun dilakukan pengujian penurunan nilai secara individu.	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	PSAK ini mengatur penerapan metode ekuitas untuk investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama. Amandemen PSAK 15 Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama. Amandemen PSAK 15 menambahkan paragraf 14A sehingga ditetapkan bahwa entitas juga menerapkan PSAK 71 untuk instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang tidak menerapkan metode ekuitas. Ini termasuk kepentingan jangka panjang yang merupakan bagian substansial dari investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura Bersama sebagaimana dimaksud dalam PSAK 15 paragraf 38.Dampak penerapan PSAK ini bersama-sama dengan PSAK 66 Bersama. Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang mana investor mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Ventura bersama adalah pengaturan bersama yang para pihaknya memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian investor atas aset bersih investee setelah tanggal perolehan. Laba atau rugi investor mencakup bagian dari laba atau rugi investee dan OCI dari investor mencakup bagian OCI dari investee. Goodwill terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama terdapat dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun dilakukan pengujian penurunan nilai secara individu. Jika terdapat suatu perubahan yang diakui langsung dalam ekuitas entitas asosiasi atau ventura bersama, entitas mengakui bagiannya dari perubahan tersebut dan mengungkapkannya, jika relevan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian belum terealisasi yang timbul dari transaksi antara entitas dengan entitas asosiasi atau ventura Bersama dieliminasi sebatas kepentingannya dalam entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika bagian entitas atas rugi pada entitas asosiasi atau joint venture sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka entitas menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Setelah kepentingan entitas dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang entitas mempunyai kewajiban hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura Bersama melaporkan laba pada periode berikutntya, entitas mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian kerugian yang tidak diakui. Laporan keuangan entitas asosiasi atau ventura bersama disusun untuk periode yang sama dengan entitas. Jika perlu, penyesuaian dilakukan untuk membawa kebijakan akuntansi yang sama dengan yang diterapkan entitas. Setelah penerapan metode ekuitas, entitas menerapkan persyaratan di PSAK 71 Keuangan untuk menentukan apakah perlu mengakui penurunan nilai tambahan sehubungan dengan investasinya dalam entitas asosiasi atau ventura bersama. Jumlah tercatat keseluruhan investasi diuji untuk penurunan nilai sebagai suatu aset tunggal, yaitu, goodwill tidak diuji secara terpisah. Jumlah pemulihan investasi pada entitas asosiasi dinilai untuk setiap entitas asosiasi atau ventura bersama, kecuali entitas asosiasi atau ventura bersama tidak menghasilkan arus kas secara independen. Pada	Investment in associates

	saat hilangnya pengaruh signifikan pada entitas asosiasi atau ventura bersama, entitas mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Perbedaan antara jumlah tercatat entitas asosiasi atau ventura bersama pada saat hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari pelepasan diakui dalam laba atau rugi. Persyaratan pengungkapan untuk entitas dengan pengendalian bersama atau pengaruh signifikan pada investee dijelaskan dalam PSAK 67 Kepentingan dalam Entitas Lain. Operasi Bersama () merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama. Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dane) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.	
Aset takberwujud	Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya pengelolaan, biaya distribusi, biaya sewa, dan asuransi.Untuk biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan dan biaya distribusi akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.Untuk biaya sewa dibayar dimuka dan asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri	Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham dibagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri dimasa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.	Treasury stock
Modal saham	Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas. Biaya langsung yang berkaitan dengan penerbitan saham baru disajikan sebagai pegurang ekuitas, setelah dikurangi pajak, dari jumlah yang diterima.	Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Kelompok Usaha menerapkan PSAK 71 Keuangan termasuk Amandemen PSAK 71 Keuangan: Fitur Percepatan Pembayaran dengan Kompensasi Negatif. Amandemen PSAK 71 mengatur bahwa aset keuangan dengan fitur pelunasan dipercepat yang dapat mengakibatkan kompensasi negatif memenuhi kualifikasi karena arus kas kontraktual hanya berasal dari pembayaran pokok dan bunga	Financial instruments

	dari jumlah pokok hutangnya dan Entitas juga menerapkan PSAK 60 (Revisi 2014) Instrumen: Pengungkapan. PSAK 71 menggantikan PSAK 55 (Revisi 2014) Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.PSAK 50 (Revisi 2014) menguraikan persyaratan akuntansi untuk penyajian instrumen keuangan, terutama yang pengklasifikasian instrumen tersebut ke dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Standar ini juga memberikan panduan tentang klasifikasi bunga, dividen dan keuntungan / kerugian terkait, dan kapan aset keuangan dan kewajiban keuangan dapat saling hapus.PSAK 50 (Revisi 2014) menguraikan persyaratan akuntansi penyajian dari instrumen keuangan, terutama untuk klasifikasi instrumen tersebut dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Standar ini juga memberikan panduan pada klasifikasi terkait dengan suku bunga, dividen dan keuntungan / kerugian, dan ketika aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat di saling hapus.PSAK 60 (Revisi 2014) mensyaratkan pengungkapan kuantitatif dan kualitatif dalam laporan keuangan yang memungkinkan para pengguna untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan atas posisi dan kinerja keuangan, dan sifat dan tingkat risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana entitas adalah terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan dan bagaimana entitas mengelola risiko-risiko tersebut. Selain itu, standar ini menjelaskan persyaratan untuk pengungkapan risiko likuiditas.	
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan () dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan () Baru Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan () dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan () yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan () yang akan berlaku efektif pada 1 Januari 2022 dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya adalah sebagai berikut: - Amandemen PSAK 22 - Kombinasi Bisnis tentang Referensi Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan - Amandemen PSAK 57 - Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Penyesuaian Tahunan 2020 PSAK 71 - Instrumen Keuangan- Penyesuaian Tahunan 2020 PSAK 73 - Sewa Implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak serta tidak memiliki dampak yang material terhadap laporan keuangan konsolidasian di periode berjalan atau tahun sebelumnya.Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut: - Amandemen PSAK 1 - Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang - Amandemen PSAK 16 - Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan- Amandemen PSAK 25 - Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan Terkait Definisi Estimasi Akuntansi yang Diadopsi dari Amandemen IAS 8, Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Amandemen PSAK 46 - Pajak Penghasilan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal yang Diadopsi dari Amandemen IAS 12, Taxes Pada saat penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan dan entitas anak masih mengevaluasi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan revisi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	26,966,746,054								26,966,746,054	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	588,813,000								588,813,000	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	7,013,484,094								7,013,484,094	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	1,325,000,000								1,325,000,000	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	35,894,043,148	0	(0)	0	0	0	0	(0)	35,894,043,148	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	

	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Assets under construction	
	Aset tetap	35,894,043,148	0	(0)	0	0	0	0	(0)	35,894,043,148	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	6,752,937,522	1,348,337,325							8,101,274,847	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	158,272,395	73,601,612							231,874,007	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	5,824,289,628	557,169,947							6,381,459,575	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	317,447,913	165,624,992							483,072,905	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	13,052,947,458	2,144,733,876	(0)	0	0	0	0	(0)	15,197,681,334	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)		Assets under construction	
	Aset tetap	13,052,947,458	2,144,733,876	(0)	0	0	0	0	(0)	15,197,681,334	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]							
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap

Nilai perolehan Aset tetap	22,841,095,690								20,696,361,814	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	12,418,288,293			14,548,457,761					26,966,746,054	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	588,813,000								588,813,000	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	6,858,329,603	155,154,491							7,013,484,094	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	1,325,000,000								1,325,000,000	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	21,190,430,896	155,154,491	(0)	14,548,457,761	0	0	0	(0)	35,894,043,148	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	

	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Assets under construction	
	Aset tetap	21,190,430,896	155,154,491	(0)	14,548,457,761	0	0	0	(0)	35,894,043,148	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	2,858,620,110	1,348,337,304		2,545,980,108					6,752,937,522	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	84,670,752	73,601,643							158,272,395	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	5,247,502,378	576,787,250							5,824,289,628	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	151,822,913	165,625,000							317,447,913	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	8,342,616,153	2,164,351,197	(0)	2,545,980,108	0	0	0	(0)	13,052,947,458	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	Assets under construction	
	Aset tetap	8,342,616,153	2,164,351,197	(0)	2,545,980,108	0	0	0	(0)	13,052,947,458	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

	Aset tetap [baris komponen]							
Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap

Nilai perolehan Aset tetap	12,847,814,743								22,841,095,690	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	31 December 2025	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Beban penyusutan masing-masing sejumlah Rp 2.144.733.876 dan Rp 2.164.351.197 pada tahun 2025 dan 2024 dicatat sebagai beban umum dan administrasi. Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan

Notes for inventories

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan atas persediaan			**Notes for inventories**
Aset real estat			**Real estat assets**
Rincian aset real estat			**Detailed real estat assets**
Tanah	1,476,693,485,761	1,476,693,485,761	Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan	723,455,679,544	741,819,418,552	Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi	737,591,342,711	617,483,529,125	Building under construction
Bangunan siap jual	3,286,133,671	79,121,570,186	Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor	2,941,026,641,687	2,915,118,003,624	**Real estate assets, gross**
Cadangan penurunan nilai aset real estat	(0)	(0)	Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat	2,941,026,641,687	2,915,118,003,624	**Real estate assets**
Aset real estat lancar	1,464,333,155,926	1,438,424,517,863	Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar	1,476,693,485,761	1,476,693,485,761	Non-current real estate assets
Persediaan			**Inventories**
Rincian persediaan			**Detailed inventories**
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material
Suku cadang			Spareparts
Perlengkapan			Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya			Other inventories
Persediaan, kotor	0	0	**Inventories, gross**
Cadangan penurunan nilai persediaan	(0)	(0)	**Allowance for impairment of inventories**
Persediaan	0	0	Inventories
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan

Allowance for impairment of inventories

	31 December 2025	31 December 2024	
Cadangan penurunan nilai persediaan			**Allowance for impairment of inventories**
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of inventories**

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan	0	0	Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0	0	**Allowance for Impairment of Inventories, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			**Movement of allowance for impairment of livestock inventories**
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			**Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance**
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			**Movement of allowance for impairment of real estate assets**
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat	0	0	Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat	0	0	Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat	0	0	**Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance**

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	31 December 2025	Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Persediaan real estat pada tahun 2025 dan 2024 masing-masing sejumlah Rp 2.941.026.641.687,- dan Rp 2.915.118.003.624,-.	Disclosure of notes for inventories

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan

Cost of good sold

	31 December 2025	31 December 2024	
Beban pokok penjualan			**Cost of good sold**
Persediaan bahan baku awal			**Beginning raw inventory**
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory
Bahan baku yang digunakan			**Raw inventory used**
Beban jasa			Service Cost
Makan dan minuman			Food and beverage
Material			Material usage
Pertambangan			Mining cost
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs
Subkontraktor			Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor
Amortisasi			Amortization
Depresiasi			Depreciation
Sewa			Rent cost
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces
Beban utilitas			Utilities expense
Beban bahan bakar			Fuel expenses
Biaya pabrikasi lainya			Other manufacturing overhead
Jumlah biaya produksi			**Total production cost**
Barang setengah jadi awal			**Beginning wip inventory**
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory
Harga pokok produksi			**Cost of goods manufactured**
Barang jadi awal			**Beginning finish goods inventory**
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory
Realti dan properti	5,167,536,451	13,006,746,617	Realty and property
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project
Biaya overhead lainnya			Overhead

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	5,167,536,451	13,006,746,617	**Cost of sales and revenue**

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	31 December 2025	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	Beban pokok pendapatan atas apertemen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 merupakan hasil penjualan apartemen kawasan Gateway Park yang berlokasi di Jaticempaka, Jawa Barat.	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]		Notes for long-term bank loan	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]		Notes for long-term bank loan	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD

	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR			Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero)	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD			Tbk	CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB

	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR			EUR	EUR			EUR	
	HKD			HKD	HKD			HKD	
	GBP			GBP	GBP			GBP	
	JPY			JPY	JPY			JPY	
	SGD			SGD	SGD			SGD	
	THB			THB	THB			THB	
	USD			USD	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	Mata uang			Currency	
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk IDR	Bank Btpn Tbk IDR			Bank Btpn Tbk IDR	
	AUD			AUD	AUD			AUD	
	CAD			CAD	CAD			CAD	
	CNY			CNY	CNY			CNY	
	EUR			EUR	EUR			EUR	
	HKD			HKD	HKD			HKD	
	GBP			GBP	GBP			GBP	
	JPY			JPY	JPY			JPY	
	SGD			SGD	SGD			SGD	
	THB			THB	THB			THB	
	USD			USD	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	Mata uang			Currency	
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDR	
	AUD			AUD	AUD			AUD	
	CAD			CAD	CAD			CAD	
	CNY			CNY	CNY			CNY	
	EUR			EUR	EUR			EUR	
	HKD			HKD	HKD			HKD	
	GBP			GBP	GBP			GBP	
	JPY			JPY	JPY			JPY	
	SGD			SGD	SGD			SGD	
	THB			THB	THB			THB	
	USD			USD	USD			USD	
	Mata uang			Other currency	Mata uang			Other currency	

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR	17,000,000,000	17,000,000,000	Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		17,000,000,000		Currency

	uang				
Bank lokal lainnya	IDR	0	0	Other local banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		0		Currency

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang		17,000,000,000	Creditor bank name	Currency

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang		0	Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang — Notes for long-term bank loan

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor	17,000,000,000	0	Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi	(0)	(0)	Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih	17,000,000,000	0	Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	0	0	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	17,000,000,000	0	Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

	31 December 2025	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang	Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit atas nama PT Buana Surya Bumi (Entitas Anak) tanggal 24 Maret 2025 No. 51/JTRUST-JKT/SPK-CSME/III/2025, Entitas Anak mendapatkan fasilitas Kredit Angsuran Berjangka (KAB) sebesar Rp 17.000.000.000 dari PT Bank JTrust Indonesia Tbk. Tingkat suku bunga untuk fasilitas pinjaman adalah sebesar 10,75% per tahun. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 25 Maret 2028.	Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD

	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD

	GBP					GBP		GBP								GBP
	JPY					JPY		JPY								JPY
	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY

	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	
	CAD						CAD		CAD							CAD	
	CNY						CNY		CNY							CNY	
	EUR						EUR		EUR							EUR	
	HKD						HKD		HKD							HKD	
	GBP						GBP		GBP							GBP	
	JPY						JPY		JPY							JPY	
	SGD						SGD		SGD							SGD	
	THB						THB		THB							THB	
	USD						USD		USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	
	CAD						CAD		CAD							CAD	
	CNY						CNY		CNY							CNY	
	EUR						EUR		EUR							EUR	
	HKD						HKD		HKD							HKD	
	GBP						GBP		GBP							GBP	
	JPY						JPY		JPY							JPY	
	SGD						SGD		SGD							SGD	
	THB						THB		THB							THB	
	USD						USD		USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	

	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD							AUD	
	CAD						CAD		CAD							CAD	
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR	
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR							Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR							Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR							Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata						Other		Mata								Other

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR	17,000,000,000	2028-03-25	0.1075	Floating	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR	17,000,000,000	2028-03-25	0.1075	Floating	Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Kreditur nama bank	Mata uang	17,000,000,000	2028-03-25	0.1075	Floating	Creditor bank name	Currency

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]

		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Kreditur nama bank	Mata uang	17,000,000,000	2028-03-25	0.1075	Floating	Creditor bank name	Currency

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		Notes for short-term bank loans	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		Notes for short-term bank loans	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	492,000,000,000	492,000,000,000	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		492,000,000,000		Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY

	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	492,000,000,000	492,000,000,000	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		492,000,000,000		Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY

	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang				Other currency		Mata uang				Other currency

	lainnya						lainnya				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR			Bank Mega Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD

	GBP			GBP	
	JPY			JPY	
	SGD			SGD	
	THB			THB	
	USD			USD	
	Mata uang lainnya			Other currency	
	Mata uang			Currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency

	uang						uang				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY

	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR

	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Pinjaman sindikasi	IDR			Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		492,000,000,000	Creditor bank name	Currency

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		492,000,000,000	Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		**Disclosure**
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek	Utang bank jangka pendek pada 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sejumlah Rp 492.000.000.000,- dan Rp 492.000.000.000,- Utang bank jangka pendek tahun 2025 dan 2024 atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) sebesar Rp 492.000.000.000 dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk jangka waktu 12 bulan sampai dengan 16 Maret 2023. Berdasarkan Akta Notaris No. 32 tanggal 17 Maret 2022 dari Aliya S. Azhar, S.H., M.H., M.Kn., Perusahaan mendapatkan fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) sebesar Rp 492.000.000.000 dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Tingkat suku bunga untuk fasilitas pinjaman adalah sebesar 7,5% per tahun. Fasilitas kredit ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir berdasarkan Addendum VIII Perjanjian Kredit Modal Kerja No. WCO.KP/142/KMK/2022 tanggal 31 Oktober 2025, Fasilitas kredit ini telah diperpanjang kembali sampai dengan 31 Desember 2025. Fasilitas pinjaman bank ini dijamin dengan piutang lain-lain/ tagihan fixed payment dari PT Wijaya Karya Realty atas penjualan Apartemen Urban Sky, piutang lain-lain/ tagihan kepada PT Wijaya Karya Realty atas Akta fidusia/ piutang cessie, tanah dan bangunan Apartemen Urban Sky dan bank.	Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	492,000,000,000	2025-12-31	0.075	Fix	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	492,000,000,000	2024-09-16	0.075	Fix	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY

	SGD					SGD		SGD								SGD
	THB					THB		THB								THB
	USD					USD		USD								USD
	Mata uang lainnya					Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	IDR						Bank Jago Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	Bank Mega Tbk	IDR						Bank Mega Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk		IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY

	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD

	EUR					EUR	
	HKD					HKD	
	GBP					GBP	
	JPY					JPY	
	SGD					SGD	
	THB					THB	
	USD					USD	
	Mata uang lainnya					Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD

	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR							Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR							Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya								Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR							Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD								AUD
	CAD						CAD		CAD								CAD
	CNY						CNY		CNY								CNY
	EUR						EUR		EUR								EUR
	HKD						HKD		HKD								HKD
	GBP						GBP		GBP								GBP
	JPY						JPY		JPY								JPY
	SGD						SGD		SGD								SGD
	THB						THB		THB								THB
	USD						USD		USD								USD
	Mata						Other		Mata								Other

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang	492,000,000,000	46022	0.075	Fix	Creditor bank name	Currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]

		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang	492,000,000,000	45551	0.075	Fix	Creditor bank name	Currency